

Pantebrevsadministration: Prislister for serviceydelser

Priser pr. 08.01.2021

Prislisten indeholder priser for administration af private pante-/ gældsbreve og erhvervspantebreve, der kan karakteriseres som private pantebreve.

Serviceydelser som opkræves hos kreditor

Oprettelse af pantebrev ¹	200 kr.
Udskrift af akten af digitaliseret pantebrev ²	250 kr.
Årligt depotgebyr, pr. pantebrev ³	825,38 kr.
Digitalisering af fysisk pantebrev	125 kr.
Terminsoptkrævning	55 kr.
Betalingspåmindelse	200 kr.
Tilbageførsel af PBS	150 kr.
Ekstraordinære afdrag	350 kr.
Indfrielsesopgørelse	250 kr.
Aflysning/transport	250 kr.
Notering af ejerskifte	250 kr.
Notering af kreditorskifte	125 kr.
Ændring af pantebrev/låneaftale ⁴	500 kr.
Fremsendelse til inkasso	600 kr.
Opsigelse af pantebrev på kreditors foranledning	600 kr.
Auktions-/konkurs- og boopgørelse ¹	750 kr.
Ompostering af betaling ¹	100 kr.
Flytning af pantebrev til nyt depot ¹	150 kr.
Årsbrev til kautionister, pr. stk.	125 kr.

Priser er inkl. 25% moms.

¹Momsfritaget gebyr

²Gælder i tilfælde hvor Jyske Bank ikke har modtaget pantebrevskopi i forbindelse med opstart

³Gebyret reguleres hver 1. januar efter nettoprisindekset

⁴Omfatter udelukkende tekniske og systemsmæssige ændringer og ikke udfærdigelse af nye lånedokumenter

⁵Med mindre andet er aftalt i pantebrevets ordlyd + evt. offentlige afgifter

Serviceydelser som opkræves hos debitor

Kopi af fysisk pante-/ gældsbrief eller fysisk digitalt pantebrev	250 kr.
Kopi af amortplan ¹	100 kr.
Notering af henstand ¹	200 kr.
Indfrielsestilbud	250 kr.
Aflysning/Transport	250 kr.
Ændring af debitorer	jf. Pantebrevets ordlyd
Accept og tinglysning af pantebrevspåtegning - private kunder ^{1,5}	
- Omprioritering	1.000 kr.
- Om- og tilbygning og tillægsbelåning	1.500 kr.
- Andre påtegninger	1.500 kr.
Accept og tinglysning af pantebrevspåtegning - erhvervs-kunder ^{1,5}	
- Omprioritering	1.500 kr.
- Om- og tilbygning og tillægsbelåning	2.000 kr.
- Andre påtegninger	2.000 kr.

Øvrige serviceydelser

Fremsendelse af dokumenter, ekskl. porto ¹	125 kr.
Timebetaling for ekstraordinære eller tidskrævende serviceydelser, pr. time	1.000 kr.

Offentlige afgifter

Andre offentlige udgifter	Afholdte udgifter
Afgift for tinglysning af pantebreve og ejerpantebreve	1,45 %
Basisafgift for tinglysning	1.730 kr.