



Prisoversigt

Jyske Realkredit
Alment Byggeri
19. september 2019

Stiftelsesprovision og bidrag

Stiftelsesprovision

Lån med offentlig støtte	1% af hovedstolen
Lån uden offentlig støtte	1% af hovedstolen, dog min. 10.000 kr.

For indfrieede Jyske Realkredit-lån refunderes stiftelsesprovision med samme sats, som der skal betales på det nye lån. Der refunderes dog højst stiftelsesprovision svarende til stiftelsesprovisionen på det nye lån.

Bidragssatser

Lån med offentlig støtte	0,27% af hovedstolen
Lån uden offentlig støtte	min. 0,30% af restgælden

Gebyrer

Lånetablering

Lånoptagelse, almene boliger ¹⁾	min.	7.500 kr. pr. lån
Lånoptagelse, andre ejendomme ²⁾	min.	7.500 kr. pr. lån
Ændring i lånetilbud ³⁾		7.500 kr. pr. lånetilbud
A conto udbetaling		2.500 kr. pr. udbetaling
Ekspeditionsomkostninger/ TinglysningsService	min.	7.500 kr. pr. lånesag
– herudover for indfrielse/rykning		1.000 kr. pr. stk.
Annulering af igangværende TinglysningsService		500 kr. plus afholdte omkostninger
Obligationsoverførsel til depot i VP		750 kr. pr. overførsel
Notering af transport/fuldmagt		500 kr. pr. notering
Administration af deponering		1.000 kr. pr. ejendom
Garantiprovision: 1,5% af det garanterede beløb pr. år pr. påbegyndt 30 dage. min. 3.000 kr.		

¹⁾ Hvis der er offentlig støtte til lånet udgør gebyr for lånoptagelse 5.000 kr.

²⁾ Jyske Realkredit kan kræve gebyr for lånoptagelse indbetalt på forhånd

³⁾ Hvis der er offentlig støtte til lånet udgør ændringsgebyret 1.000 kr.

Fastkursaftaler m.v.

Etablering af aftale	500 kr. pr. lån
Manglende opfyldelse af aftale ¹⁾	500 kr. pr. lån
Notering/ændring af kurskontrakt	500 kr. pr. lån

¹⁾ Udover gebyret betales i visse situationer en kursdifference, som afhænger af den aktuelle kursudvikling. Herudover skal der altid betales kurtage jf. afsnittet om kurtage.

Servicegebyrer

Ændring af fastrenteperiode og/eller aftalt ydelse på rentetilpasningslån ¹⁾		1.000 kr. pr. lån
Etablering/forlængelse af afdragsfrie perioder eller ændring af afdragsmodel ^{1) 2) 3)}	min.	7.500 kr. pr. lån
Sletning af afdragsfrie perioder		1.000 kr. pr. lån
Påtegning af pantebrev		750 kr. pr. lån
Tilbud på indfrielse		500 kr. pr. lån
Afregning af indfrielse		750 kr. pr. lån
Gældsovertagelse ^{2) 3)}	min.	7.500 kr. pr. ejendom
Relaksation/opdeling ²⁾	min.	4.000 kr. pr. ejendom
Besigtigelse	min.	4.000 kr. pr. besigtigelse
Rykning/moderation		1.000 kr. pr. ekspedition
Rykningsanmodning fra fremmed institut		2.000 kr. pr. ekspedition
Supplerende Serviceydelser ⁴⁾		150 kr. pr. ydelse
Særlige ydelser, min. 750 kr. pr. ekspedition afhængig af tidsforbrug		

¹⁾ Påtegning på pantebrev kan være nødvendig

²⁾ Besigtigelse kan være nødvendig

³⁾ Gebyret kan udgøre op til 0,2% af lånerestgælden

⁴⁾ Gebyret omfatter bl.a. kopier, udskrifter, telefonisk restgældsoplysning

Andre gebyrer

Henstand		min. 200 kr. pr. ejendomsnr.
Erindringsskrivelse		200 kr. pr. ejendomsnr.
Inkassogebyr		500 kr. pr. ejendomsnr. pr. termin

Kursskæring

Kursskæring betales i forbindelse med udbetaling, refinansiering og indfrielse, hvor der er obligationer bag lånet. Der er tale om et fradrag i eller tillæg til kursen.

Udbetaling

Lån med/uden kurssikring og uden offentlig støtte	0,2 kurspoint
Lån uden kurssikring og med offentlig støtte	ingen

Indfrielse

Til aktuel kursværdi ved modregning i nyt lån	0,1 kurspoint
På baggrund af tilbud gældende i 8 dage	1,0 kurspoint
Indfrielse med kurssikring (+ terminstillæg el. fradrag)	0,1 kurspoint

Refinansiering

Rentetilpasningslån med fastrenteperiode på 1 og 2 år., m/u kurssikring	0,3 kurspoint
Rentetilpasningslån med fastrenteperiode på længere end 2 år, m/u kurssikring	0,2 kurspoint
Jyske Kort Rente	0,2 kurspoint

Refinansiering af lån med offentlig støtte

Rentetilpasningslån, alle fastrenteperioder	0,2 kurspoint
---	---------------

Kurssikring uden for Børsens åbningstid (kl. 9-17)

Indgås aftale om kurssikring ved udbetaling, indfrielse eller refinansiering uden for Børsens åbningstid (kl. 9-17), vil der være et yderligere kursfradrag/tillæg på 0,15 kurspoint (+terminstillæg el. fradrag)

Kurtage

Kurtage betales i forbindelse med udbetaling og indfrielse, hvor der er obligationer bag lånet. Beregnes af kursværdien på lånet.

Udbetaling af lån

Lån med/uden kurssikring 0,15 % (dog min. 160 kr.)

Indfrielse

Lån under 3 mio. kr. 0,25 % (dog min. 160 kr. og højst 6.000 kr)
Lån over 3 mio. kr. 0,20 %

Lovfastsatte satser ved konvertering af eksisterende lån med støtte

Bidrag, beregnet af den oprindelige pantebrevshovedstol 0,27%
Afrekning af indfrielse 300 kr. pr. lån
Kurssikring ved udbetaling af lån 0,2 kurspoint
TinglysningsService 5.000 kr. pr. lån
Øvrige omkostninger fastsættes som oplyst i prisoversigten.

Typiske øvrige omkostninger ved låneoptagelse

Offentlige afgifter

I henhold til Tinglysningsafgiftsloven skal der p.t. ved tinglysning af pantebreve betales en tinglysningsafgift, som består af to elementer:

1. En procentafgift på 1,45% af pantebrevets pålydende værdi, og
2. En fast afgift på 1.640 kr.

Ved beregning af procentafgift sker der oprunding af den beregnede afgift til nærmeste kronebeløb, der er deleligt med 100.

Afgiftspligten indtræder, når pantebrevet sendes til tinglysning.

Ved låneudbetaling i forbindelse med indfrielse af realkreditlån (f.eks ved konvertering) vil der kunne ske en nedsættelse af afgiften for det nye pantebrev.

Du er velkommen til at kontakte Jyske Realkredit, hvis du har spørgsmål vedrørende de offentlige afgifter.

Efterstående pantebreve

Efterstående panthavere kan betinge sig et gebyr for at forsyne deres pantebrev med påtegning om tilbageykning. Gebyret kan variere. Derudover skal der normalt betales tinglysningsafgift på 1.640 kr. for hvert pantebrev, der skal rykke.

Omkostninger til formidler

Hvis der medvirker en formidler ved låneoptagelsen, typisk et pengeinstitut, beregner formidler normalt et gebyr for at hjemtage lånet samt garantiprovision for at stille garanti, hvis lånet ønskes udbetalt, før der foreligger et tinglyst pantebrev.

Renter

Genplaceringsrente

Ved straksindfrielse med differencerente beregnes differencerentesatsen som forskellen mellem lånets obligationsrente og genplaceringsrenten. Genplaceringsrentesatsen afhænger af gældende markedsforhold på tidspunktet for indfrielse af lånet. Satsen for genplaceringsrenten er variabel og kan oplyses ved henvendelse til Jyske Realkredit.

Afregningskonto, TinglysningsService

Rentesatsen er variabel og kan oplyses ved henvendelse til Jyske Realkredit.

Morarente

Ved forsinket betaling af terminsydelser betales morarenter af det for sent betalte beløb. Morarentesatsen er pt. fastsat til 18 % p.a. Der beregnes morarente fra forfaldsdagen til betaling sker. Visse pantebreve indeholder særlige vilkår.

Ved forsinket betaling af opsagte beløb og ekstraordinære indfrielse eller nedbringelse betales morarente efter rentelovens regler. Dog minimum obligationsrenten.

Jyske Realkredit forbeholder sig ret til uden varsel at ændre de anførte satser samt at udvide omfanget af gebyrbelagte ydelser for nye lån. Aktuell prisoversigt kan altid rekvireres i Jyske Realkredit. For eksisterende lån kan ændringer ske i overensstemmelse med de til enhver tid gældende regler herom.