

## Redegørelse om inspektion af bevillinger af boliglån i Jyske Bank A/S

Finanstilsynet gennemførte i juni 2025 en inspektion af Jyske Banks bevillinger af finansiering af ejerboliger i slutningen af 2024 og begyndelsen af 2025.

Formålet med inspektionen var at vurdere bankens finansiering af privatkunders køb af ejerboliger. Hvis banker bevilger lån, som kunden ikke har råd til, vil det i mange tilfælde medføre tab for både kunden og banken.

Finanstilsynet gennemgik stikprøver på i alt 73 bevillinger, 39 i vækstområder og 34 udenfor vækstområder. Bevillingerne var udvalgt for kunder med en høj gældsfaktor og belåningsgrad samt et bankengagement større end 200.000 kr. Der var altså tale om kunder med en højere risiko end gennemsnittet.

### Sammenfatning og risikovurdering

I alt var der en eller flere fejl i 32 af de 73 gennemgåede bevillinger. Dette resulterede i, at beslutningsgrundlaget for bankens beslutningstagere ikke var betryggende.

- I 13 bevillinger vurderede banken, at en stor nedgang i rådighedsbeløbet var acceptabel, fordi kunden havde vist en opsparingsevne, men hvor Finanstilsynets gennemgang viste, at opsparingsevnen var overvurderet.
- For 4 bevillinger fremgik det ikke, hvordan banken var nået frem til, at rådighedsbeløbet var tilstrækkeligt.
- I 14 af bevillingerne var rådighedsbeløbet ikke beregnet korrekt.
- For 10 bevillinger var der fejl i beregningen af de øvrige centrale nøgletal formue, gældsfaktor og boligens belåningsgrad.

4 af bevillingerne kunne ikke forsvares, selv efter indhentelse af yderligere oplysninger.

For de resterende 28 fejlbehæftede bevillinger vurderede Finanstilsynet efter modtagelse af supplerende oplysninger og dialog med banken, at bevillingerne kunne forsvares.

Banken har derfor fået påbud<sup>1</sup> om at sikre, at grundlaget for bevillingerne af boligfinansiering ikke er fejlbehæftet, at der er en klar linje for, hvordan store fald i rådighedsbeløb skal håndteres, og at der ikke sker bevillinger, hvor risikoen for banken og for kunden er for stor.

Inspektionen gav ikke anledning til ændring af bankens solvensbehov

---

<sup>1</sup> Bekendtgørelse om ledelse og styring af pengeinstitutter m.fl., bilag 1, nr. 16