

8. december 2014

Bruger du Virksomhedsordningen (VSO)?

Der er vedtaget nye skatteregler, der kan have betydning for alle, der bruger Virksomhedsordningen.

Fx dig, der har en privatejet virksomhed, en forældre-købslejlighed eller en udlejningsejendom.

Du kan læse overordnet om nogle af reglerne i dette faktaark, men da reglerne er meget komplekse, bør du kontakte din revisor, hvis du har behov for at få afklaret din egen konkrete situation.

Hvad betyder de nye skatteregler?

De nye regler betyder blandt andet, at hvis du stiller virksomhedens aktiver til sikkerhed for privat gæld (eller anden gæld uden for Virksomhedsordningen), så bliver du beskattet af sikkerhedsstillelsen.

Eksempel:

Hævning på en privat kredit: 200.000 kr.

Pant i værdipapirdepot i VSO: værdi 400.000 kr.

I det her eksempel vil du blive beskattet af 200.000 kr. i det indkomstår, hvor lånet optages, eller – hvis det er en kassekredit – når du trækker på kreditten.

Fra hvornår gælder reglerne?

De nye regler trådte i kraft fra og med den 11. juni 2014.

Det betyder, at hvis trækket på den private kredit den 10. juni 2014 var 200.000 kr., så bliver du ikke beskattet af trækket på de 200.000 kr.

Hvad sker der, hvis du trækker på den private kredit efter den 10. juni 2014?

Da VSO-pantet i eksemplet har en værdi på 400.000 kr., vil et yderligere træk på kreditten på 200.000 kr. efter 10. juni 2014 blive beskattet.

Hvad sker der, hvis pantet stiger i værdi efter den 10. juni 2014?

Hvis der er tilført nye aktiver til pantet, eller hvis der er sket udskiftning af aktiver i pantet (fx køb og salg af værdipapirer i et værdipapirdepot, der står til sikkerhed), så kan en værdistigning føre til beskatning – men kun hvis pantets værdi er mindre end den private gæld pr. 10. juni 2014.

Hvad skal du gøre nu?

Hvis du har et privat lån – eksempelvis en privat kredit – og hvis du har stillet sikkerhed med virksomhedens aktiver, råder vi dig til at kontakte din revisor. Revisor kan på baggrund af sin viden om dine samlede indkomst- og skatteforhold vurdere, hvad de nye regler betyder for dig – og vurdere om du bør omlægge/udskifte sikkerheder og private lån.

Revisor kan også hjælpe med at vurdere, om du skal fortsætte med at bruge Virksomhedsordningen.

I Jyske Bank er vi klar til at gå i dialog med dig med udgangspunkt i de forhold og vurderinger, du har fået fastlagt ved revisor.

Sikkerhed "for ethvert mellemværende"

Et virksomhedsaktiv kan stå til sikkerhed "for ethvert mellemværende". Det betyder, at det både står til sikkerhed for virksomhedens gæld og din private gæld. Sådant en sikkerhedsstillelse vil også være omfattet af de nye regler og vil betyde, at enhver privat låneoptagelse/ethvert træk på den private kassekredit efter den 10. juni 2014 kan blive beskattet.