

Boliglånsanbefaling:

Forventning til rentetilpasning pr. 1. april 2023

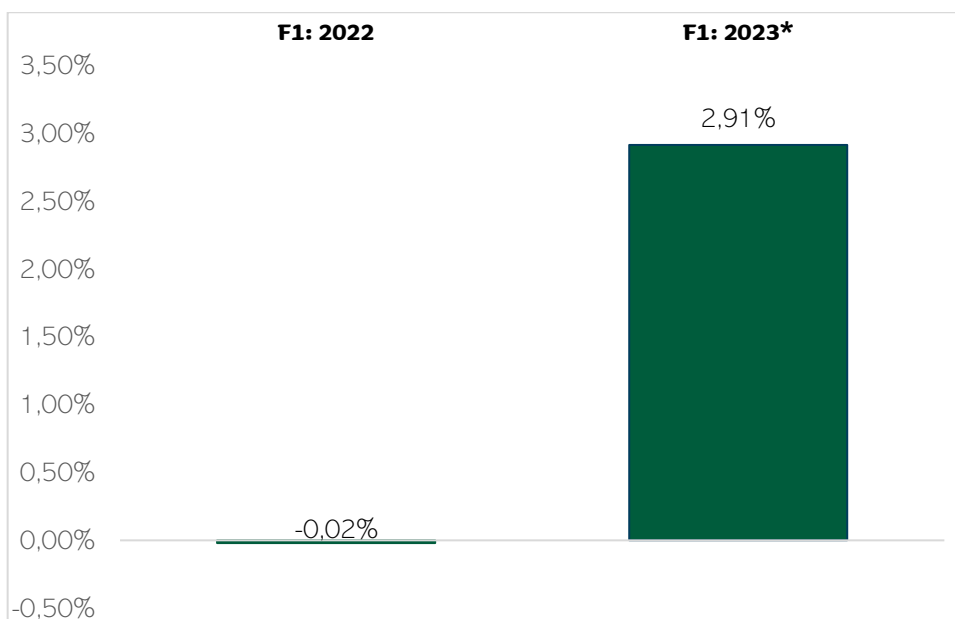
Side 1 af 3

- Har du et Jyske Rentetilpasningslån, som skal have ny rente til april, skal du, i henhold til pantebrevet med et Jyske Rentetilpasningslån, senest den **30. januar 2023** have taget stilling til dit nuværende lån.
- Ønsker du at ændre i forhold til afdragsfrie perioder eller etablering heraf, skal du henvende dig senest den **15. januar 2023**.
- Ud fra markedets forventninger kan F1, F3 og F5-kunder forvente en markant højere rente end ved seneste rentetilpasning. Hvorfor det anbefales at drøfte din samlede økonomi med en rådgiver.
- Overordnet set, anbefaler vi fast rente, F1 eller Jyske Renteloft, hvilket tager bestik af den nuværende markedssituation samt din egen risikoprofil.

Beregningerne her er baseret på markedets forventninger til renten (realkredit) til april. Der skal således tages forbehold for, at notatet indeholder et bedste bud i skrivende stund, men at markedssituationen kan ændre sig frem mod refinansieringsauktionerne.

Kunder med F1- lån

Figur 1: F1-lån ved januar rentetilpasning 2022 og forventning til 2023

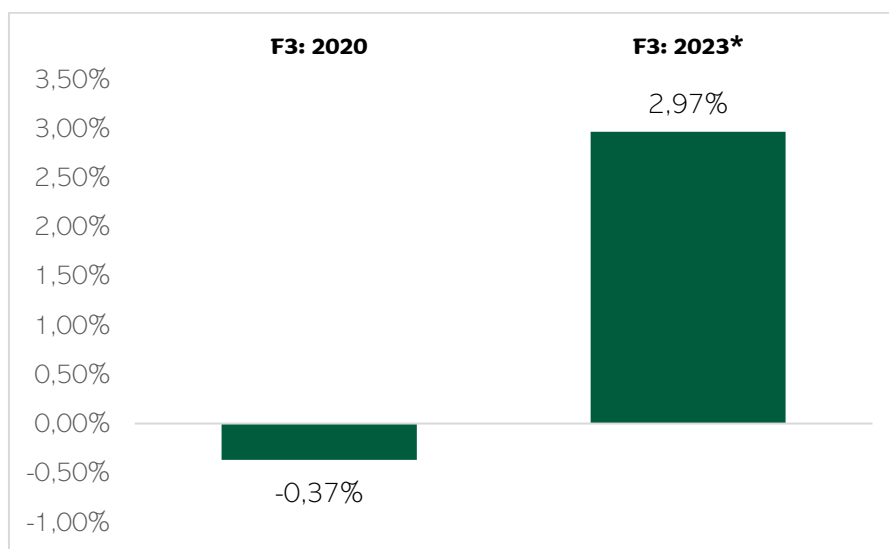


Anmærkninger: Der er taget udgangspunkt i et F1-lån med afdrag og en restgæld på 1. mio.kr. Løbetid 30 år.

*Beregningerne for 2023 bygger på markedets forventning til renten (realkredit) ekskl. Kursskæring.

Kunder med F3-lån

Figur 2: F3-lån ved januar rentetilpasning 2020 og forventning til 2023

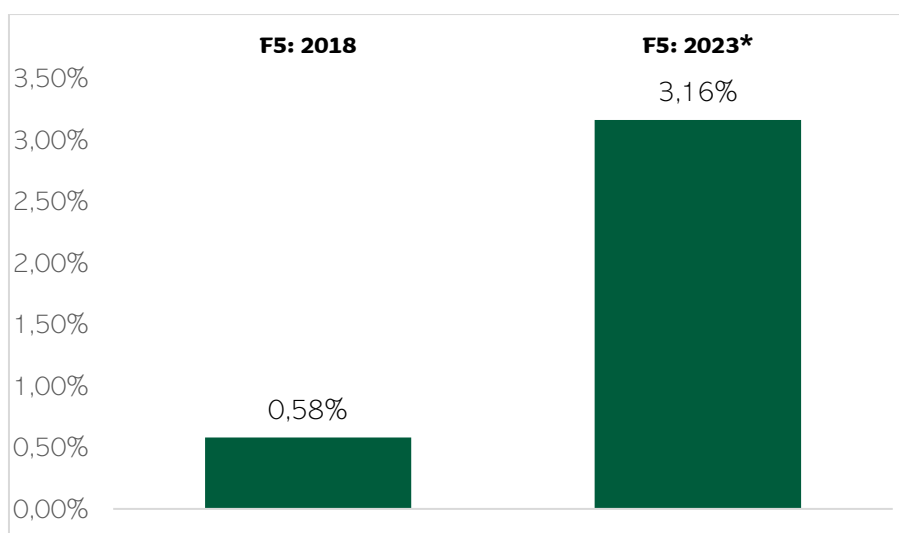


Anmærkninger: Der er taget udgangspunkt i et F3-lån med afdrag og en restgæld på 1. mio.kr. Løbetid 30 år.

*Beregningerne for 2023 bygger på markedets forventning til renten (realkredit) ekskl. kursskæring.

Kunder med F5-lån

Figur 3: F5-lån ved april rentetilpasning 2018 og forventning til 2023



Anmærkninger: Der er taget udgangspunkt i et F5-lån med afdrag og en restgæld på 1. mio.kr. Løbetid 30 år.

*Beregningerne for 2023 bygger på markedets forventning til renten (realkredit) ekskl. kursskæring.

Anbefaling:

- Den markante usikkerhed vi ser i markedet lige nu betyder, at vi ikke anbefaler at man binder renten på mellemlang sigt (3–5 år), da det er uhensigtsmæssigt at binde renten på en inflationstop med forventninger om recession og rentenedsættelser. Hvorfor vi anbefaler at blive i F1, såfremt din økonomi er rustet til fluktuationer i renten.
- Er du rustet til fluktuationer i renten i din daglige økonomi, men ønsker et loft for den månedlige ydelse, så anbefales Jyske Renteloft. Du kan læse om, hvilket overvejelser du bør gøre dig, hvis du overvejer variabel rente i denne anbefaling: [Boliglånsanbefaling: Jyske Renteloft](#)
- Udløber afdragsfriheden på dit lån, kan du evt. minimere den kommende ydelsesstigning med et nyt lån. Det kan derfor være en god idé at undersøge muligheden for at omlægge dit nuværende lån til et nyt 30-årigt lån med afdrag. På den måde spreder du tilbagebetalingen af gælden udover 30 år, i stedet for at afdrage det nuværende lån over fx 20 år. Men husk, at der er omkostninger forbundet med en omlægning, hvorfor det kræver en restgæld på omkring 500.000 kr. eller mere, før det kan betale sig.

Alternativt: Skift til fastforrentet lån

Hvis du har et ønske eller økonomisk behov for at kende din ydelse, så anbefaler vi at skifte til et fastforrentet lån. Den lange 30-årige realkreditrente (faste rente) er pt. 4–5 pct. På den måde, sikrer du dig mod yderligere rentestigninger og samt mod at ydelsen afledt deraf stiger. Dermed tager du bestik af den nuværende markedssituation med udgangspunkt i din risikoprofil. Fordelen ved et fastforrentet lån er, at når det generelle renteniveau stiger, falder kursen på de bagvedliggende obligationer. Dermed kan du opnå en restgældsreduktion. Du kan vælge at udnytte situationen ved at lægge om til en højere rente og dermed reducere restgælden, dog mod en højere månedlig ydelse, hvis der igen vælges fast rente. Omvendt giver et fastforrentet lån dig også mulighed for at konvertere ned i rente, når renteniveauet begynder at falde, for på den måde at opnå en lavere månedlig ydelse. Se kan læse mere om, hvilke overvejelser du bør gøre dig, hvis du overvejer fast rente, i denne anbefaling: [General boliglånsanbefaling](#)