

Boliglånsanbefaling: Omlæg dit lån til lavere rente

Side 1 af 6

- Overordnet kan der nedkonverteres med to formål for øje; Omlæg til lavere rente for derved at reducere rentebetalingerne på dit lån, eller omlæg med henblik på at forkorte løbetiden uden at din ydelse nødvendigvis reduceres.
- For dig med et fastforrentet lån med en pålydende rente på 2 pct. eller højere kan det fx være interessant at omlægge til et nyt 30-årigt fastforrentet lån med 1 pct. i pålydende rente. Herved reducerer du rentebetalingerne på dit lån.
- For dig, der ønsker at reducere løbetiden på dit lån, og fx har et lån på 2 pct. i pålydende rente med en restløbetid på 23 år, kan du omlægge til et nyt 20-årigt lån med 0,5 pct. i pålydende rente. Herved reducerer du løbetiden på dit lån.
- Generelt gælder det, at jo større forskel, der er mellem din nuværende rente og den rente der konverteres ned i, jo større besparelse vil du opnå.
- Der er omkostninger forbundet med en omlægning, hvorfor din restgæld på det nye lån formentligt bliver højere end restgælden på dit nuværende lån. Derfor kræver det som regel en restgæld på minimum 500.000 kr. før det kan betale sig.
- Har du friværdi i din bolig, kan det være en god mulighed for at indfri anden dyrere gæld eller låne til forbedringer af boligen. Det kan gøres uden de store meromkostninger, da det sker i forbindelse med en omlægning.
- På vores hjemmeside kan du se, hvilke lån vi tilbyder på nuværende tidspunkt. [Se vores aktuelle lån og tilbudskurser her.](#)

Omlæg til et nyt lån med 1 pct. i pålydende rente (med afdrag)

Har du et fastforrentet lån med afdrag med en pålydende rente på 2 pct. eller højere, har du i øjeblikket mulighed for at omlægge dit lån til et lån med en pålydende rente på 1 pct. På den måde reducerer du dine rentebetalinger, og hvis du samtidig forlænger lånets løbetid, reducerer du rentebetalingerne yderligere. Jo højere rente du har på dit nuværende lån, jo større vil besvarelsen blive.

Nedenstående tabeller viser eksempler på, hvordan en omlægning til et lån med 1 pct. i pålydende rente og med afdrag kan se ud. Tabel 1 og 2 viser, hvordan omlægningen kan se ud, hvis der omlægges fra et lån med en pålydende rente på 2 pct. til 1 pct. Tabel 3 og 4 er

eksempler på omlægning fra et lån med 3 pct. til 1 pct. i pålydende rente. Bemærk, at løbetiden på det nye lån forlænges fra tabel 1 til 2, og tabel 3 til 4, og dermed reduceres rentebetalingerne yderligere.

Tabel 1: Omlæg fra 2 pct. i pålydende rente til et nyt lån med 1 pct. i pålydende rente med samme restløbetid

	Pålydende rente	Restløbetid	Restgæld	Mdl. Ydelse (e.s.)	Nutidsværdi af ydelser (e.s.)
Nuværende lån	2,0%	28,5 år	1.000.000	3.797	994.555
Nyt lån	1,0%	28,5 år	1.033.755	3.648	932.398
Forskel	-1,0%	0 år	33.755	-149	-62.157

Anm.: Nuværende lån er et fastforrentet lån med afdrag og 2 pct. i pålydende rente med en restløbetid på 28,5 år. Restgælden på det nuværende lån er 1 mio. kr. Nyt 28,5-årigt fastforrentet lån med afdrag med et samlet udbetalt beløb på 1.000.000 kr., 114 kvartårige terminer. En fast debitorrente på 1%, en variabel bidragsats på 0,6125% ved 80% belåning og ÅOP før skat på 1,89%. Hovedstol på 1.033.755 kr. inkl. kurstab ved kurs 97,58 og kursskæring ved udbetaling, indfrielsesgebyr, bevillingsgebyr, kurtage og fast tinglysningsafgift. Det antages, at den variable tinglysningsafgift genbruges. Første års gennemsnitlige månedlige ydelse før skat er 3.999 kr. Samlede tilbagebetalinger før skat er 1.286.185 kr., heraf samlede rente- og bidragsbetalinger 252.430 kr. Ændringer i kursen vil påvirke størrelsen af det udbetalte beløb. Den anvendte skattesats er 25,6%, og diskonteringsrente på 2,0%.

Tabel 2: Omlæg fra 2 pct. i pålydende rente til et nyt 30-årigt lån med 1 pct. i pålydende rente

	Pålydende rente	Restløbetid	Restgæld	Mdl. Ydelse (e.s.)	Nutidsværdi af ydelser (e.s.)
Nuværende lån	2,0%	28,5 år	1.000.000	3.797	994.555
Nyt lån	1,0%	30 år	1.035.556	3.504	929.405
Forskel	-1,0%	1,5 år	35.556	-293	-65.149

Anm.: Nuværende lån er et fastforrentet lån med afdrag og 2% i pålydende rente med en restløbetid på 28,5 år. Restgælden på det nuværende lån er 1 mio. kr. Nyt 30-årigt fastforrentet lån med afdrag med et samlet udbetalt beløb på 1.000.000 kr., 120 kvartårige terminer. En fast debitorrente på 1%, en variabel bidragsats på 0,6125% ved 80% belåning og ÅOP før skat på 1,89%. Hovedstol på 1.035.556 kr. inkl. kurstab ved kurs 97,58 og kursskæring ved udbetaling, indfrielsesgebyr, bevillingsgebyr, kurtage og fast tinglysningsafgift. Det antages, at den variable tinglysningsafgift genbruges. Første års gennemsnitlige månedlige ydelse før skat er 3.856 kr. Samlede tilbagebetalinger før skat er 1.302.234 kr. - heraf samlede renter og bidrag 266.678 kr. Ændringer i kursen vil påvirke størrelsen af det udbetalte beløb. Krav om brandforsikring af den pantsatte ejendom. Skattesats 25,6%. Anvendt diskonteringsrente 2,0%.

Tabel 3: Omlæg fra 3 pct. i pålydende rente til 1 pct. i pålydende rente med samme restløbetid

	Pålydende rente	Restløbetid	Restgæld	Mdl. Ydelse (e.s.)	Nutidsværdi af ydelser (e.s.)
Nuværende lån	3,0%	23 år	1.000.000	4.772	1.077.695
Nyt lån	1,0%	23 år	1.035.556	4.375	951.524
Forskel	-2,0%	0 år	35.556	-397	-126.170

Anm.: Nuværende lån er et fastforrentet lån med afdrag og 3% i pålydende rente med en restløbetid på 23 år. Restgælden på det nuværende lån er 1 mio. kr. Nyt 23-årigt fastforrentet lån med afdrag med et samlet udbetalt beløb på 1.000.000 kr., 92 kvartårige terminer. En fast debitorrente på 1%, en variabel bidragsats på 0,6125% ved 80% belåning og ÅOP før skat på 1,97%. Hovedstol på 1.035.556 kr. inkl. kurstab ved kurs 97,58 og kursskæring ved udbetaling, indfrielsesgebyr, bevillingsgebyr, kurtage og fast tinglysningsafgift. Det antages, at den variable tinglysningsafgift genbruges. Første års gennemsnitlige månedlige ydelse før skat er 4.726 kr. Samlede tilbagebetalinger før skat er 1.238.297 kr. - heraf samlede renter og bidrag 202.740 kr. Ændringer i kursen vil påvirke størrelsen af det udbetalte beløb. Krav om brandforsikring af den pantsatte ejendom. Skattesats 25,6%. Anvendt diskonteringsrente 2,0%

Tabel 4: Omlæg fra 3 pct. i pålydende rente til et nyt 30-årigt lån med 1 pct. i pålydende rente

	Pålydende rente	Restløbetid	Restgæld	Mdl. Ydelse (e.s.)	Nutidsværdi af ydelser (e.s.)
Nuværende lån	3,0%	23 år	1.000.000	4.772	1.227.871
Nyt lån	1,0%	30 år	1.035.556	3.504	929.405
Forskel	-2,0%	7 år	35.556	-1.268	-298.466

Anm.: Nuværende lån er et fastforrentet lån med afdrag og 3% i pålydende rente med en restløbetid på 23 år. Restgælden på det nuværende lån er 1 mio. kr. Nyt 30-årigt fastforrentet lån med afdrag med et samlet udbetalt beløb på 1.000.000 kr., 120 kvartårlige terminer. En fast debitorrente på 1%, en variabel bidragssats på 0,6125% ved 80% belåning og ÅOP før skat på 1,89%. Hovedstol på 1.035.556 kr. inkl. kurstab ved kurs 97,58 og kursskæring ved udbetaling, indfrielsesgebyr, bevillingsgebyr, kurtage og fast tinglysningsafgift. Det antages, at den variable tinglysningsafgift genbruges. Første års gennemsnitlige månedlige ydelse før skat er 3.856 kr. Samlede tilbagebetalinger før skat er 1.302.234 kr. - heraf samlede renter og bidrag 266.678 kr. Ændringer i kursen vil påvirke størrelsen af det udbetalte beløb. Krav om brandforsikring af den pantsatte ejendom. Skattesats 25,6%. Anvendt diskonteringsrente 2,0%

Omlæg til et nyt lån med 1 pct. i pålydende rente (med afdragsfrihed)

Har du et fastforrentet lån med afdragsfrihed og en pålydende rente på 2 pct. eller højere, har du i øjeblikket mulighed for at omlægge dit lån til et lån med en pålydende rente på 1 pct. På den måde reducerer du dine rentebetalinger, og hvis du samtidig forlænger lånets løbetid, reducerer du rentebetalingerne yderligere. Tabel 5 og 6 nedenfor er eksempler på, hvordan sådan en omlægning kan se ud.

Tabel 5: Omlæg fra 2 pct. i pålydende rente til 1 pct. i pålydende rente med samme restløbetid og samme resterende antal afdragsfrie år

	Pålydende rente	Restløbetid	Restgæld	Mdl. Ydelse (e.s.)	Nutidsværdi af ydelser (e.s.)
Nuværende lån	2,0%	28,5 år	1.000.000	1.845	1.013.926
Nyt lån	1,0%	28,5 år	1.043.901	1.278	937.587
Forskel	-1,0%	0 år	43.901	-566	-76.338

Anm.: Nuværende lån er et fastforrentet lån med afdragsfrihed og 2% i pålydende rente med en restløbetid på 28,5 år. Restgælden på det nuværende lån er 1 mio. kr. Nyt 28,5-årigt fastforrentet lån med afdrag med et samlet udbetalt beløb på 1.000.000 kr., 114 kvartårlige terminer. En fast debitorrente på 1%, en variabel bidragssats på 0,975% i perioder uden afdrag og en variabel bidragssats på 0,6125% i perioder med afdrag ved 80% belåning og ÅOP før skat på 2,09%. Hovedstol på 1.043.901 kr. inkl. kurstab ved kurs 96,8 og kursskæring ved udbetaling, indfrielsesgebyr, bevillingsgebyr, kurtage og fast tinglysningsafgift. Det antages, at den variable tinglysningsafgift genbruges. Første års gennemsnitlige månedlige ydelse før skat er 1.718 kr. Samlede tilbagebetalinger før skat er 1.397.471 kr. - heraf samlede renter og bidrag 353.570 kr. Ændringer i kursen vil påvirke størrelsen af det udbetalte beløb. Krav om brandforsikring af den pantsatte ejendom. Skattesats 25,6%. Anvendt diskonteringsrente 2,0%

Tabel 6: Omlæg fra 2 pct. i pålydende rente til et nyt 30-årigt lån med 1 pct. i pålydende rente og 10 års afdragsfrihed

	Pålydende rente	Restløbetid	Restgæld	Mdl. Ydelse (e.s.)	Nutidsværdi af ydelser (e.s.)
Nuværende lån	2,0%	28,5 år	1.000.000	1.845	1.013.926
Nyt lån	1,0%	30 år	1.043.901	1.278	884.007
Forskel	-1,0%	1,5 år	43.901	-566	-129.919

Anm.: Nuværende lån er et fastforrentet lån med afdragsfrihed og 2% i pålydende rente med en restløbetid på 28,5 år. Restgælden på det nuværende lån er 1 mio. kr. Nyt 30-årigt fastforrentet lån med afdrag med et samlet udbetalt beløb på 1.000.000 kr., 120 kvartårige terminer. En fast debitorrente på 1%, en variabel bidragssats på 0,975% i perioder uden afdrag og en variabel bidragssats på 0,6125% i perioder med afdrag ved 80% belåning og ÅOP før skat på 2,09%. Hovedstol på 1.043.901 kr. inkl. kurstab ved kurs 96,8 og kursskæring ved udbetaling, indfrielsesgebyr, bevillingsgebyr, kurtage og fast tinglysningsafgift. Det antages, at den variable tinglysningsafgift genbruges. Første års gennemsnitlige månedlige ydelse før skat er 1.718 kr. Samlede tilbagebetalinger før skat er 1.340.575 kr. - heraf samlede renter og bidrag 382.394 kr. Ændringer i kursen vil påvirke størrelsen af det udbetalte beløb. Krav om brandforsikring af den pantsatte ejendom. Skattesats 25,6%. Anvendt diskonteringsrente 2,0%

Omlæg til et 20-årigt lån med 0,5 pct. i pålydende rente

Har du et lån, der har en restløbetid på omkring 20 år med en pålydende rente på 1,5 pct. eller højere, kan det være interessant for dig at omlægge til et nyt 20-årigt fastforrentet lån med en pålydende rente på 0,5 pct. Tabel 7 og 8 er eksempler herpå, hvor der omlægges fra hhv. 2 pct. og 1,5 pct. i pålydende til 0,5 i pålydende rente med en løbetid på 20 år. I begge eksempler opnår du en lavere rente, og dermed reducerer du rentebetalingerne.

Tabel 7: Omlæg fra 2 pct. i pålydende rente til 0,5 pct. i pålydende rente med samme restløbetid

	Pålydende rente	Restløbetid	Restgæld	Mdl. Ydelse (e.s.)	Nutidsværdi af ydelser (e.s.)
Nuværende lån	2,0%	20 år	1.000.000	5.019	996.427
Nyt lån	0,5%	20 år	1.047.906	4.872	938.928
Forskel	-1,5%	0 år	47.906	-147	-57.499

Anm.: Nuværende lån er et fastforrentet lån med afdrag og 2% i pålydende rente med en restløbetid på 20 år. Restgælden på det nuværende lån er 1 mio. kr. Nyt 20-årigt fastforrentet lån med afdrag med et samlet udbetalt beløb på 1.000.000 kr., 80 kvartårige terminer. En fast debitorrente på 0,5%, en variabel bidragssats på 0,6125% ved 80% belåning og ÅOP før skat på 1,63%. Hovedstol på 1.047.906 kr. inkl. kurstab ved kurs 96,43 og kursskæring ved udbetaling, indfrielsesgebyr, bevillingsgebyr, kurtage og fast tinglysningsafgift. Det antages, at den variable tinglysningsafgift genbruges. Første års gennemsnitlige månedlige ydelse før skat er 5.116 kr. Samlede tilbagebetalinger før skat er 1.169.039 kr. - heraf samlede renter og bidrag 121.133 kr. Ændringer i kursen vil påvirke størrelsen af det udbetalte beløb. Krav om brandforsikring af den pantsatte ejendom. Skattesats 25,6%. Anvendt diskonteringsrente 2,0%

Tabel 8: Omlæg fra 1,5 pct. i pålydende rente til nyt 20-årigt lån med 0,5 pct. i pålydende rente

	Pålydende rente	Restløbetid	Restgæld	Mdl. Ydelse (e.s.)	Nutidsværdi af ydelser (e.s.)
Nuværende lån	1,5%	18 år	1.000.000	5.350	965.560
Nyt lån	0,5%	20 år	1.047.906	4.872	938.928
Forskel	-1,0%	2 år	47.906	-478	-26.632

Anm.: Nuværende lån er et fastforrentet lån med afdrag og 1,5% i pålydende rente med en restløbetid på 18 år. Restgælden på det nuværende lån er 1 mio. kr. Nyt 20-årigt fastforrentet lån med afdrag med et samlet udbetalt beløb på 1.000.000 kr., 80 kvartårige terminer. En fast debitorrente på 0,5%, en variabel bidragssats på 0,6125% ved 80% belåning og ÅOP før skat på 1,63%. Hovedstol på 1.047.906 kr. inkl. kurstab ved kurs 96,43 og kursskæring ved udbetaling, indfrielsesgebyr, bevillingsgebyr, kurtage og fast tinglysningsafgift. Det antages, at den variable tinglysningsafgift genbruges. Første års gennemsnitlige månedlige ydelse før skat er 5.116 kr. Samlede tilbagebetalinger før skat er 1.169.039 kr. - heraf samlede renter og bidrag 121.133 kr. Ændringer i kursen vil påvirke størrelsen af det udbetalte beløb. Krav om brandforsikring af den pantsatte ejendom. Skattesats 25,6%. Anvendt diskonteringsrente 2,0%

Omlæg til et 15-årigt lån med 0,5 pct. i pålydende rente

Har du et lån med en restløbetid omkring 15 år med en pålydende rente på 1,5 pct. eller højere, kan det være interessant for dig at omlægge til et nyt 15-årigt fastforrentet lån til en rente på 0,5 pct. Tabel 9 og 10 er eksempler på, hvor der omlægges fra hhv. 2 pct. og 1,5 pct. i pålydende til et nyt 15-årigt fastforrentet lån med 0,5 i pålydende rente. I begge eksempler opnår du en lavere rente uden at løbetiden forlænges. Jo højere rente, du har på dit nuværende lån, jo større bliver besparelsen ved en omlægning.

Tabel 9: Omlæg fra 2 pct. i pålydende rente til nyt 15-årigt lån med 0,5 pct. i pålydende rente

	Pålydende rente	Restløbetid	Restgæld	Mdl. Ydelse (e.s.)	Nutidsværdi af ydelser (e.s.)
Nuværende lån	2,0%	15 år	1.000.000	6.398	997.585
Nyt lån	0,5%	15 år	1.020.600	6.161	938.748
Forskel	-1,5%	0 år	20.600	-238	-58.837

Anm.: Nuværende lån er et fastforrentet lån med afdrag og 2% i pålydende rente med en restløbetid på 15 år. Restgælden på det nuværende lån er 1 mio. kr. Nyt 15-årigt fastforrentet lån med afdrag med et samlet udbetalt beløb på 1.000.000 kr., 60 kvartårige terminer. En fast debitorrente på 0,5%, en variabel bidragssats på 0,6125% ved 80% belåning og ÅOP før skat på 1,41%. Hovedstol på 1.020.600 kr. inkl. kurstab ved kurs 99,01 og kursskæring ved udbetaling, indfrielsesgebyr, bevillingsgebyr, kurtage og fast tinglysningsafgift. Det antages, at den variable tinglysningsafgift genbruges. Første års gennemsnitlige månedlige ydelse før skat er 6.397 kr. Samlede tilbagebetalinger før skat er 1.109.133 kr. - heraf samlede renter og bidrag 88.533 kr. Ændringer i kursen vil påvirke størrelsen af det udbetalte beløb. Krav om brandforsikring af den pantsatte ejendom. Skattesats 25,6%. Anvendt diskonteringsrente 2,0%

Tabel 10: Omlæg fra 1,5 pct. i pålydende rente til nyt 15-årigt lån med 0,5 pct. i pålydende rente

	Pålydende rente	Restløbetid	Restgæld	Mdl. Ydelse (e.s.)	Nutidsværdi af ydelser (e.s.)
Nuværende lån	1,5%	15 år	1.000.000	6.273	971.067
Nyt lån	0,5%	15 år	1.020.600	6.161	938.748
Forskel	-1,0%	0 år	20.600	-112	-32.319

Anm.: Nuværende lån er et fastforrentet lån med afdrag og 1,5% i pålydende rente med en restløbetid på 15 år. Restgælden på det nuværende lån er 1 mio. kr. Nyt 15-årigt fastforrentet lån med afdrag med et samlet udbetalt beløb på 1.000.000 kr., 60 kvartårige terminer. En fast debitorrente på 0,5%, en variabel bidragssats på 0,6125% ved 80% belåning og ÅOP før skat på 1,41%. Hovedstol på 1.020.600 kr. inkl. kurstab ved kurs 99,01 og kursskæring ved udbetaling, indfrielsesgebyr, bevillingsgebyr, kurtage og fast tinglysningsafgift. Det antages, at den variable tinglysningsafgift genbruges. Første års gennemsnitlige månedlige ydelse før skat er 6.397 kr. Samlede tilbagebetalinger før skat er 1.109.133 kr. - heraf samlede renter og bidrag 88.533 kr. Ændringer i kursen vil påvirke størrelsen af det udbetalte beløb. Krav om brandforsikring af den pantsatte ejendom. Skattesats 25,6%. Anvendt diskonteringsrente 2,0%

Omlæg med fokus på at forkerte løbetiden

De resterende tabeller er henvendt til dig, der udelukkende har fokus på at forkorte løbetiden – og ikke har noget i mod, at ydelsen kan blive højere end på dit nuværende lån. I eksemplerne nedenfor omlægges fra henholdsvis 3 pct., 2 pct., og 1,5 pct. til nye lån med 0,5 pct. i pålydende rente med varierende løbetid. Den månedlige ydelse efter skat stiger i de tre eksempler, til gengæld skærer du fx 5 år af din løbetid.

Tabel 11: Omlæg fra 3 pct. i pålydende rente til nyt 20-årigt lån med 0,5 pct. i pålydende rente

	Pålydende rente	Restløbetid	Restgæld	Mdl. Ydelse (e.s.)	Nutidsværdi af ydelser (e.s.)
Nuværende lån	3,0%	23 år	1.000.000	4.772	1.077.695
Nyt lån	0,5%	20 år	1.047.906	4.872	938.928
Forskel	-2,5%	-3 år	47.906	101	-138.767

Anm.: Nuværende lån er et fastforrentet lån med afdrag og 3% i pålydende rente med en restløbetid på 23 år. Restgælden på det nuværende lån er 1 mio. kr. Nyt 20-årigt fastforrentet lån med afdrag med et samlet udbetalt beløb på 1.000.000 kr., 80 kvartårige terminer. En fast debitorrente på 0,5%, en variabel bidragssats på 0,6125% ved 80% belåning og ÅOP før skat på 1,63%. Hovedstol på 1.047.906 kr. inkl. kurstab ved kurs 96,43 og kursskæring ved udbetaling, indfrielsesgebyr, bevillingsgebyr, kurtage og fast tinglysningsafgift. Det antages, at den variable tinglysningsafgift genbruges. Første års gennemsnitlige månedlige ydelse før skat er 5.116 kr. Samlede tilbagebetalinger før skat er 1.169.039 kr. - heraf samlede renter og bidrag 121.133 kr. Ændringer i kursen vil påvirke størrelsen af det udbetalte beløb. Krav om brandforsikring af den pantsatte ejendom. Skattesats 25,6%. Anvendt diskonteringsrente 2,0%

Tabel 12: Omlæg fra 2 pct. i pålydende rente til nyt 20-årigt lån med 0,5 pct. i pålydende rente

	Pålydende rente	Restløbetid	Restgæld	Mdl. Ydelse (e.s.)	Nutidsværdi af ydelser (e.s.)
Nuværende lån	2,0%	25 år	1.000.000	4.198	995.285
Nyt lån	0,5%	20 år	1.047.906	4.872	938.928
Forskel	-1,5%	-5 år	47.906	674	-56.357

Anm.: Nuværende lån er et fastforrentet lån med afdrag og 2% i pålydende rente med en restløbetid på 25 år. Restgælden på det nuværende lån er 1 mio. kr. Nyt 20-årigt fastforrentet lån med afdrag med et samlet udbetalt beløb på 1.000.000 kr., 80 kvartårige terminer. En fast debitorrente på 0,5%, en variabel bidragssats på 0,6125% ved 80% belåning og ÅOP før skat på 1,63%. Hovedstol på 1.047.906 kr. inkl. kurstab ved kurs 96,43 og kursskæring ved udbetaling, indfrielsesgebyr, bevillingsgebyr, kurtage og fast tinglysningsafgift. Det antages, at den variable tinglysningsafgift genbruges. Første års gennemsnitlige månedlige ydelse før skat er 5.116 kr. Samlede tilbagebetalinger før skat er 1.169.039 kr. - heraf samlede renter og bidrag 121.133 kr. Ændringer i kursen vil påvirke størrelsen af det udbetalte beløb. Krav om brandforsikring af den pantsatte ejendom. Skattesats 25,6%. Anvendt diskonteringsrente 2,0%

Tabel 13: Omlæg fra 1,5 pct. i pålydende rente til nyt 15-årigt lån med 0,5 pct. i pålydende rente

	Pålydende rente	Restløbetid	Restgæld	Mdl. Ydelse (e.s.)	Nutidsværdi af ydelser (e.s.)
Nuværende lån	1,5%	18 år	1.000.000	5.350	965.560
Nyt lån	0,5%	15 år	1.020.600	6.161	938.748
Forskel	-1,0%	-3 år	20.600	811	-26.812

Anm.: Nuværende lån er et fastforrentet lån med afdrag og 1,5% i pålydende rente med en restløbetid på 18 år. Restgælden på det nuværende lån er 1 mio. kr. Nyt 15-årigt fastforrentet lån med afdrag med et samlet udbetalt beløb på 1.000.000 kr., 60 kvartårige terminer. En fast debitorrente på 0,5%, en variabel bidragssats på 0,6125% ved 80% belåning og ÅOP før skat på 1,41%. Hovedstol på 1.020.600 kr. inkl. kurstab ved kurs 99,01 og kursskæring ved udbetaling, indfrielsesgebyr, bevillingsgebyr, kurtage og fast tinglysningsafgift. Det antages, at den variable tinglysningsafgift genbruges. Første års gennemsnitlige månedlige ydelse før skat er 6.397 kr. Samlede tilbagebetalinger før skat er 1.109.133 kr. - heraf samlede renter og bidrag 88.533 kr. Ændringer i kursen vil påvirke størrelsen af det udbetalte beløb. Krav om brandforsikring af den pantsatte ejendom. Skattesats 25,6%. Anvendt diskonteringsrente 2,0%