

# Resultat af rentetilpasning pr. 1. januar 2025

Side 1 af 1

- Auktionerne for refinansiering af rentetilpasningslån pr. 1. januar 2025 er afsluttet. Der har endnu engang været en stor efterspørgsel efter vores obligationer.
- F1 kunder kan se frem til en markant lavere rente i den kommende fastrenteperiode.

I tabellen nedenfor ses, hvad renten og månedlig ydelse er på et lån på 1 mio. kr., med en løbetid på 30 år og en belåningsgrad på 80 pct. Vær opmærksom på, at den specifikke rente og ydelse afhænger af lånets restgæld, restløbetid, afdragsprofil og belåningsgrad.

Kontantlånsrente og månedlig ydelse for privat kunder med et lån på 1 mio. kr.						
	Med afdrag			Uden afdrag		
	Kontantlånsrente	Brutto	Netto	Kontantlånsrente	Brutto	Netto
F1	2,48%	4.565	3.666	2,46%	2.975	1.973

*Anm.: 30-årigt lån ekskl. omkostninger, inkl. kursskæring på 0,30. Bidrag m. afdrag 0,75 pct. og bidrag ved afdragsfrihed på 1,1125 pct.*

Den markante rente besparelse det kommende år betyder, at den månedlige ydelse vil falde. Pr. lånte 1. mio. kr. falder ydelsen netto ca. 750 kr. om måneden for boligejere med et Jyske F1 rentetilpasningslån med afdrag og ca. 1200 kr. for en boligejer med et Jyske F1 rentetilpasningslån uden afdrag.

**Figur 1: Kontantlånsrenten for F1-lån med afdrag ved januar rentetilpasning 2024 og 2025**

