

Resultat af rentetilpasning pr. 1. januar 2022

Side 1 af 3

- Auktionen for refinansiering af rentetilpasningslån pr. 1. januar 2022 er afsluttet.
- Vores kunder med F1-lån kan fortsat glæde sig over negative rente i den kommende fastrenteperiode. Renten er tilmed lavere end ved seneste rentetilpasning.
- F3- og F5-kunder kan glæde sig over, at de vil få en lavere rente i den kommende fastrenteperiode. Tilmed er renten for F3-kunder i den kommende fastrenteperiode negativ, mens den for F5-kunder er positiv men tæt på 0.

I tabellen ses, hvad renten og månedlig ydelse er på et lån på 1 mio. kr., med en løbetid på 30 år og en belåningsgrad på 80 pct. Boligejere med F1-, F3- og F5-lån har således udsigt til en kommende fastrenteperiode med en meget lav ydelse på deres realkreditlån.

Rente og månedlig ydelse for private kunder med et lån på 1 mio. kr.						
	Med afdrag			Uden afdrag		
	Kontantlånsrente	Brutto	Netto	Kontantlånsrente	Brutto	Netto
F1	-0,22%	3.302	3.191	-0,22%	926	736
F2	-0,25%	3.506	3.364	-0,25%	1.072	850
F3	-0,22%	3.517	3.369	-0,22%	1.072	844
F4	-0,08%	3.576	3.398	-0,07%	1.073	814
F5	0,03%	3.518	3.344	0,04%	999	743
F6	0,15%	3.572	3.371	0,17%	1.111	827

Anm.: 30-årigt lån ekskl. omkostninger, inkl. kursskæring på 0,30 på F1-F2 og 0,2 på F3-F5.

Skattesats 25,6 pct. F1: bidrag med afdrag 0,75 pct. og bidrag uden afdrag på 1,1125 pct.

F2-F4: bidrag med afdrag 0,9250 pct. og bidrag uden afdrag på 1,2875 pct.

F5: bidrag med afdrag 0,80 pct. og bidrag uden afdrag på 1,1625 pct.

Fremadrettet vil F2-F6 blive refinansieret i april måned.

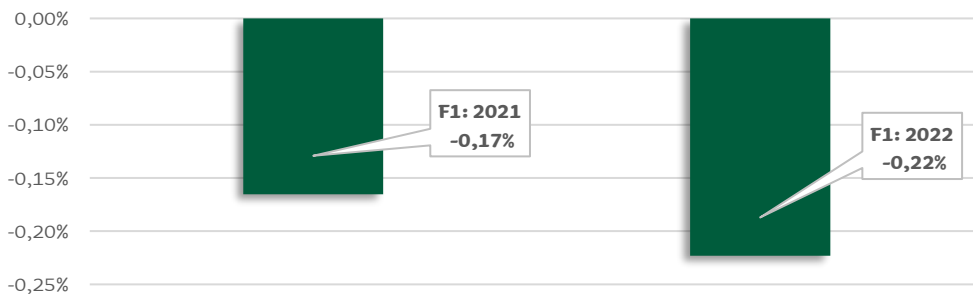
Skal dit rentetilpasningslån have ny rente 1. januar 2022, vil du i løbet af den kommende tid få oplysninger om den nye rente på dit lån. Rente og ydelse afhænger af dit låns restgæld, restløbetid og belåningsgrad.

Kunder med F1-lån

Kunder med F1-lån, som skal have ny rente pr. 1. januar 2022, kan forberede sig på en lidt lavere rente, end de været vant til det seneste år. Kontantlånsrenten vil fra nytår være -0,22% og vil dermed fortsat være negativ. Det betyder, at den månedlige ydelse falder en anelse – for et lån

med en restgæld på 1 mio. kr. med afdrag falder ydelsesbetalingen ca. med prisen på en plade chokolade om måneden.

Figur 1: Kontantlånsrenten for F1-lån med afdrag ved januar rentetilpasning 2021 og 2022

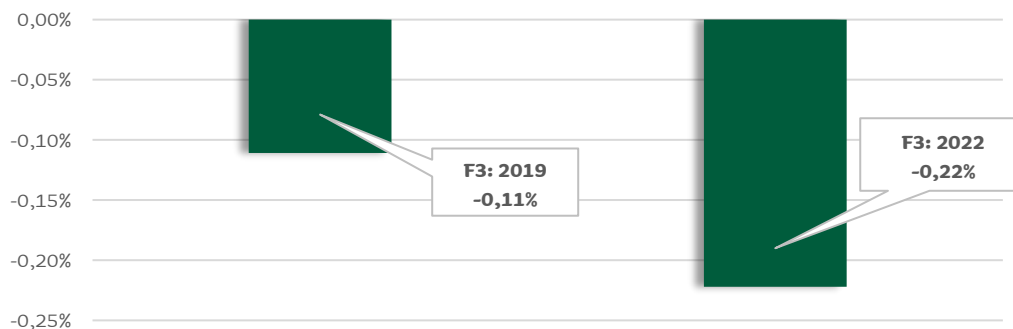


Anmærkninger: Der er taget udgangspunkt i et F1-lån med afdrag og en løbetid på 30 år. Kontantlånsrenterne er inkl. kurssikring ved refinansiering. Kilde: Jyske Bank

Kunder med F3-lån

Kunder med F3-lån, som skal have ny rente pr. 1. januar 2022, kan glæde sig over, at deres rente vil være lavere i den kommende fastrenteperiode. På ydelsesfronten sparer vores kunder med F3-lån, hvad der ca. svarer til to plader chokolade om måneden. De vil i den kommende fastrenteperiode opleve lavere rentebetalinger, og samtidig bliver der sat skub i afdragsbetalingerne. Det gælder både lån med og uden afdrag, idet negativ rente omregnes til afdrag. Kunder med afdragsfrihed afdrager således også på deres lån.

Figur 2: Kontantlånsrenten for F3-lån med afdrag ved januar rentetilpasning 2019 og 2022

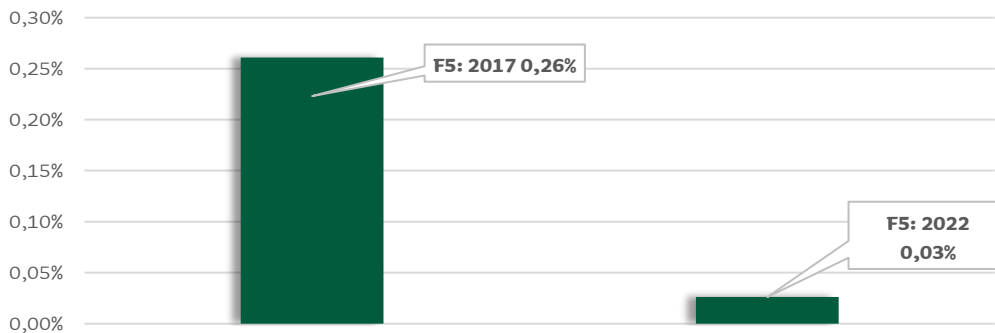


Anmærkninger: Der er taget udgangspunkt i et F3-lån med afdrag og en løbetid på 30 år. Kontantlånsrenterne er inkl. kurssikring ved refinansiering. Fremadrettet vil F3 blive refinansieret i april måned. Kilde: Jyske Bank

Kunder med F5-lån

Kunder med F5-lån, som skal have ny rente pr. 1. januar 2022, kan glæde sig over, at deres rente bliver en del lavere i den kommende fastrenteperiode. Efter nytår vil de få en rente på 0,03%. Det betyder, at kunderne i deres kommende fastrenteperiode vil opleve lavere rentebetalinger, som vil kunne mærkes i låntagernes samlede ydelsesbetalinger. Den lave rente sætter skub i afdragsbetalingerne, såfremt lånet er med afdrag. For et lån med en restgæld på 1 mio. kr. med afdrag svarer besparelsen ca. til en ekstra biograftur om måneden.

Figur 3: Kontantlånsrenten for F5-lån med afdrag ved januar rentetilpasning 2017 og 2022



Anmærkninger: Der er taget udgangspunkt i et F5-lån med afdrag og en løbetid på 30 år. Kontantlånsrenterne er inkl. kursskæring ved refinansiering. Fremadrettet vil F5 blive refinansieret i april måned. Kilde: Jyske Bank