



Prisoversigt

Jyske Realkredit
Alment Byggeri
1. januar 2026

Stiftelsesprovision og bidrag

Stiftelsesprovision

| | |
|---------------------------|---|
| Lån med offentlig støtte | 1,00% af hovedstolen |
| Lån uden offentlig støtte | 1,00% af hovedstolen, dog min. 10.000 kr. |

For indfrieede Jyske Realkredit-lån refunderes stiftelsesprovision med samme sats, som der skal betales på det nye lån. Der refunderes dog højst stiftelsesprovision svarende til stiftelsesprovisionen på det nye lån.

Bidragssatser

| | | |
|---------------------------|------|----------------------|
| Lån med offentlig støtte | | 0,27% af hovedstolen |
| Lån uden offentlig støtte | min. | 0,30% af restgælden |

Gebyrer

Lånetablering

| | | |
|--|------|------------------------------------|
| Lånetilbud ¹⁾ | min. | 7.500 kr. pr. lånetilbud |
| Lånoptagelse, almene boliger ²⁾ | min. | 7.500 kr. pr. lån |
| Lånoptagelse, andre ejendomme | min. | 7.500 kr. pr. lån |
| Ændring i lånetilbud ³⁾ | | 7.500 kr. pr. lånetilbud |
| A conto udbetaling | | 2.500 kr. pr. udbetaling |
| Ekspeditionsomkostninger/ TinglysningsService | min. | 7.500 kr. pr. lånesag |
| – herudover for indfrielse/rykning | | 1.000 kr. pr. stk. |
| Annulering af igangværende ekspedition/ TinglysningsService | | 500 kr. plus afholdte omkostninger |
| Obligationsoverførsel til depot i VP | | 750 kr. pr. overførsel |
| Notering af transport/fuldmagt | | 1.000 kr. pr. notering |
| Administration af deponering | | 1.000 kr. pr. ejendom |

¹⁾ Gebyret kan kræves indbetalt på forhånd. Beløbet vil ved udbetaling af lånet blive tilbageført.

²⁾ Hvis der er offentlig støtte til lånet udgør gebyr for lånoptagelse 5.000 kr.

³⁾ Hvis der er offentlig støtte til lånet udgør ændringsgebyret 1.000 kr.

Fastkursaftaler m.v.

| | |
|---|-----------------|
| Fastkursaftale – etablering/ændring/notering og manglende opfyldelse ¹⁾ | 500 kr. pr. lån |
|---|-----------------|

¹⁾ I forbindelse med manglende opfyldelse af fastkursaftale betales udover gebyret i visse situationer en kursdifference, som afhænger af den aktuelle kursudvikling. Herudover skal der altid betales afregningsprovision jf. afsnittet om afregningsprovision.

Servicegebyrer

| | | |
|--|------|----------------------------|
| Ændring af fastrenteperiode og/eller aftalt ydelse på rentetilpasningslån ¹⁾ | | 1.000 kr. pr. lån |
| Etablering/forlængelse af afdragsfrie perioder eller ændring af afdragsmodel ^{1) 2) 3)} | min. | 7.500 kr. pr. lån |
| Sletning af afdragsfrie perioder | | 1.000 kr. pr. lån |
| Påtegning af pantebrev | | 2.000 kr. pr. lån |
| Ekspedition ved indfrielse | | 1.000 kr. pr. lån |
| Tilbud på indfrielse | | 500 kr. pr. lån |
| Afregning af indfrielse | | 750 kr. pr. lån |
| Gældsovertagelse ^{2) 3)} | min. | 7.500 kr. pr. ejendom |
| Relaksation/opdeling ²⁾ | min. | 6.000 kr. pr. ejendom |
| Besigtigelse | min. | 5.000 kr. pr. besigtigelse |
| Rykning/moderation | | 1.000 kr. pr. ekspedition |
| Supplerende Serviceydelser ⁴⁾ | | 150 kr. pr. ydelse |
| Timebetaling for ekstraordinære eller tidskrævende serviceydelser | | 2.000 kr. pr. time |

¹⁾ Påtegning på pantebrev kan være nødvendig

²⁾ Besigtigelse kan være nødvendig

³⁾ Gebyret kan udgøre op til 0,2% af lånerestgælden

⁴⁾ Gebyret omfatter bl.a. kopier, udskrifter, telefonisk restgældsoplysning.

Andre gebyrer

| | | |
|----------------------------------|------|------------------------------------|
| Henstand | min. | 200 kr. pr. ejendomsnr. |
| Erindringskrivelse | | 200 kr. pr. ejendomsnr. |
| Inkassogebyr | | 500 kr. pr. ejendomsnr. pr. termin |
| Morarente, p.a. ^{6) 7)} | | 10% |

⁶⁾ Visse pantebreve indeholder særlige vilkår

Kursfradrag

Kursfradrag betales i forbindelse med udbetaling og refinansiering. Der er tale om et fradrag i lånets kurs.

Udbetaling

| | |
|---|---------------|
| Lån med/uden kurssikring og uden offentlig støtte | 0,2 kurspoint |
| Lån uden kurssikring og med offentlig støtte | ingen |

Refinansiering

| | |
|---|---------------|
| Rentetilpasningslån med fastrenteperiode på 1 og 2 år., m/u kurssikring | 0,3 kurspoint |
| Rentetilpasningslån med fastrenteperiode på længere end 2 år, m/u kurssikring | 0,2 kurspoint |
| Jyske Kort Rente | 0,2 kurspoint |

Refinansiering af lån med offentlig støtte

| | |
|---|---------------|
| Rentetilpasningslån, alle fastrenteperioder | 0,2 kurspoint |
|---|---------------|

Kurstillæg

Kurstillæg betales i forbindelse med indfrielse. Der er tale om et tillæg til indfrielseskursen.

Indfrielse

| | |
|---|---------------|
| Til aktuel kursværdi ved modregning i nyt lån | 0,1 kurspoint |
| På baggrund af tilbud gældende i 8 dage | 1,0 kurspoint |
| Indfrielse med kurssikring (+terminstillæg el. fradrag) | 0,1 kurspoint |

Kurssikring uden for Børsens åbningstid (kl. 9-17)

Indgås aftale om kurssikring ved udbetaling, indfrielse eller refinansiering uden for Børsens åbningstid (kl. 9-17), vil der være et yderligere kursfradrag/tillæg på 0,15 kurspoint (+terminstillæg el. fradrag)

Afregningsprovision

Afregningsprovision betales i forbindelse med udbetaling og indfrielse.
Beregnes af kursværdien på lånet.

Udbetaling af lån

| | |
|--------------------------|-------|
| Lån med/uden kurssikring | 0,15% |
|--------------------------|-------|

Indfrielse

| | |
|--------------------------|--------------------------|
| Lån med/uden kurssikring | 0,15% (dog min. 160 kr.) |
|--------------------------|--------------------------|

Lovfastsatte satser ved konvertering af eksisterende lån med støtte

| | |
|---|-------------------|
| Bidrag, beregnet af den oprindelige pantebrevshovedstol | 0,27% |
| Afregning af indfrielse | 300 kr. pr. lån |
| Kursfradrag ved udbetaling af lån | 0,2 kurspoint |
| TinglysningsService | 5.000 kr. pr. lån |
| Øvrige omkostninger fastsættes som oplyst i prisoversigten. | |

Offentlige afgifter

| | |
|--------------------------------------|---------------------------------------|
| Afgift for tinglysning af pantebreve | 1,25% af pantebrevets pålydende værdi |
| Fast afgift for tinglysning | 1.825 kr. |

Ved beregning af procentafgift sker der oprunding af den beregnede afgift til nærmeste kronebeløb, der er deleligt med 100.

Renter

Genplaceringsrente

Satsen for genplaceringsrenten er variabel og kan oplyses ved henvendelse til Jyske Realkredit.

Lånesagskonto

Rentesatsen er variabel og kan oplyses ved henvendelse til Jyske Realkredit.

Jyske Realkredit forbeholder sig ret til uden varsel at ændre de anførte satser samt at udvide omfanget af gebyrbelagte ydelser for nye lån. Aktuel prisoversigt kan altid rekvireres i Jyske Realkredit. For eksisterende lån kan ændringer ske i overensstemmelse med de til enhver tid gældende regler herom.