

Prisoversigt

Jyske Realkredit

Erhverv

1. januar 2026

Stiftelsesprovision og bidrag

Stiftelsesprovision

Stiftelsesprovision[1) 2)]	1,00% af lånets hovedstol, min. 10.000 kr.

[1)] Stiftelsesprovisionssatsen er vejlende.
[2)] Reglerne for minimumsstiftelsesprovision gælder ikke ved konvertering af lån i Jyske Realkredit.

For indfriede Jyske Realkredit-lån refunderes stiftelsesprovision beregnet som 1,00% af den indfriede lånerestgæld. Der refunderes dog højst stiftelsesprovision svarende til stiftelsesprovisionen på det nye lån.

Bidragssatser

Bidragssatsen beregnes i procent af lånerestgælden. Bidragssatsen fastsættes individuelt, og udgør min. 2.000 kr. p.a.

Gebyrer

Lånetablering

Lånetilbud[1)]	min.	7.500 kr. pr. lånetilbud
Lånoptagelse	min.	7.500 kr. pr. lån
Ekspeditionsomkostninger/ TinglysningsService	min.	7.500 kr. pr. lånesag
- for indfrielse		1.000 kr. pr. stk.
- for rykning		2.000 kr. pr. stk.
Annullering af igangværende ekspedition/ TinglysningsService		500 kr. plus afholdte omkostninger
Obligationsoverførsel til depot i VP		750 kr. pr. overførsel
Notering af transport/fuldmagt		1.000 kr. pr. notering
Administration af deponering		1.000 kr. pr. ejendom

[1)] Gebyret kan kræves indbetalt på forhånd. Beløbet vil ved udbetaling af lånet blive tilbageført.

Fastkursaftaler m.v.

Fastkursaftale	
- etablering/ændring/notering og manglende opfyldelse[1)]	500 kr. pr. lån

[1)] I forbindelse med manglende opfyldelse af fastkursaftale betales udover gebyret i visse situationer en kursdifference, som afhænger af den aktuelle kursudvikling. Herudover skal der altid betales afregningsprovision jf. afsnittet om afregningsprovision.

Servicegebyrer

Ændring af fastrenteperiode og/eller aftalt ydelse på rentetilpasningslån [1]		1.000 kr. pr. lån
Etablering/forlængelse af afdragsfrie perioder eller ændring af afdragsmodel [1] [2] [3]	min.	7.500 kr. pr. lån
Sletning af afdragsfrie perioder		1.000 kr. pr. lån
Påtegning af pantebrev		2.000 kr. pr. lån
Ekspedition ved indfrielse		1.000 kr. pr. lån
Tilbud om indfrielse		500 kr. pr. lån
Afregning af indfrielse		750 kr. pr. lån
Gældsovertagelse [2] [3]	min.	7.500 kr. pr. ejendom
Relaksation/opdeling uden besigtigelse[2]	min.	6.000 kr. pr. ejendom
Relaksation af ejerlejlighed uden besigtigelse[2]		4.000 kr. pr. ejerlejlighed/ekspedition
Besigtigelse	min.	5.000 kr. pr. besigtigelse
Rykning/moderation		2.000 kr. pr. ekspedition
Rykningsanmodning fra fremmed institut		2.000 kr. pr. ekspedition
Supplerende Serviceydelser [4]		150 kr. pr. ydelse
Timebetaling for ekstraordinære eller tidskrævende serviceydelser		2.000 kr. pr. time

[1] Påtegning på pantebrev kan være nødvendig
[2] Besigtigelse kan være nødvendig
[3] Gebyret kan udgøre op til 0,2% af lånerestgælden
[4] Gebyret omfatter bl.a. kopier, udskrifter, telefonisk restgældsoplysning

Andre gebyrer

Henstand	min.	200 kr. pr. ejendomsnr.
Erindringsskrivelse		200 kr. pr. ejendomsnr.
Inkassogebyr		500 kr. pr. ejendomsnr. pr. termin
Morarente, p.a.[6]		10%
Genplaceringsrente ved pari-straksindfrielse		Nationalbankens indskudsbevisrente fratrukket 1,0 procentpoint

[6] Visse pantebreve indeholder særlige vilkår

Kursfradrag

Kursfradrag betales i forbindelse med udbetaling og refinansiering. Der er tale om et fradrag i lånets kurs.

Udbetaling

Lån med/uden kurssikring	0,2 kurspoint

Refinansiering

Rentetilpasningslån med fastrenteperiode på 1 og 2 år., m/u kurssikring	0,3 kurspoint
Rentetilpasningslån med fastrenteperiode på længere end 2 år, m/u kurssikring	0,2 kurspoint
Jyske Kort Rente	0,2 kurspoint

Kurstillæg

Kurstillæg betales i forbindelse med indfrielse. Der er tale om et tillæg til indfrielseskursen.

Indfrielse

Til aktuel kursværdi ved modregning i nyt lån	0,1 kurspoint
På baggrund af tilbud gældende i 8 dage	1,0 kurspoint
Indfrielse med kurssikring (+terminstillæg el. fradrag)	0,1 kurspoint

Kurssikring uden for Børsens åbningstid (kl. 9-17)

Indgås aftale om kurssikring ved udbetaling, indfrielse eller refinansiering uden for Børsens åbningstid (kl. 9-17), vil der være et yderligere kursfradrag/tillæg på 0,15 kurspoint (+terminstillæg el. fradrag)

Afregningsprovision

Afregningsprovision betales i forbindelse med udbetaling og indfrielse. Beregnes af kursværdien på lånet.

Udbetaling

Lån med/uden kurssikring	0,15%

Indfrielse

Lån med/uden kurssikring	0,15% (dog min. 160 kr.)

Offentlige afgifter

Afgift for tinglysning af pantebreve	1,25% af pantebrevets pålydende værdi
Fast afgift for tinglysning	1.825 kr.

Ved beregning af procentafgift sker der oprunding af den beregnede afgift til nærmeste kronebeløb, der er deleligt med 100.

Renter

Genplaceringsrente

Satsen for genplaceringsrenten er variabel og kan oplyses ved henvendelse til Jyske Realkredit.

Lånesagskonto

Rentesatsen er variabel og kan oplyses ved henvendelse til Jyske Realkredit.

Jyske Realkredit forbeholder sig ret til uden varsel at ændre de anførte satser samt at udvide omfanget af gebyrbelagte ydelser for nye lån. Aktuel prisoversigt kan altid rekvireres i Jyske Realkredit. For eksisterende lån kan ændringer ske i overensstemmelse med de til enhver tid gældende regler herom.