

Resultat af rentetilpasning pr. 1. april 2020

Side 1 af 3

- Auktionen for refinansiering af rentetilpasningslån pr. 1. april 2020 er afsluttet. Der har endnu engang været en stor efterspørgsel efter vores obligationer.
- Det betyder, at vores kunder, som skal have ny rente på deres rentetilpasningslån, kan glæde sig over lave og fordelagtige renter i den kommende fastrenteperiode.
- Både F1, F3 og F5-kunderne kan glæde sig over, at de vil få en lavere rente i den kommende fastrenteperiode. Tilmed er renten for den kommende fastrenteperiode negativ.

I tabellen ses, hvad renten og månedlig ydelse er på et lån på 1 mio. kr., med en løbetid på 30 år og en belåningsgrad på 80 pct.

Rente og månedlig ydelse for private kunder med et lån på 1 mio. kr.						
	Med afdrag			Uden afdrag		
	Kontantlånsrente	Brutto	Netto	Kontantlånsrente	Brutto	Netto
F1	-0,29%	3.277	3.179	-0,28%	926	749
F2	-0,32%	3.405	3.278	-0,32%	1.072	865
F3	-0,40%	3.374	3.263	-0,40%	1.071	882
F4	-0,34%	3.396	3.274	-0,34%	1.072	869
F5	-0,28%	3.319	3.210	-0,27%	968	778
F6	-0,21%	3.349	3.225	-0,19%	968	762

Anm.: 30-årigt lån ekskl. omkostninger, inkl. kursskæring på 0,30 på F1-F2 og 0,2 på F3-F5.

Skattesats 25,6 pct. F1: bidrag m. afdrag 0,75 pct. og bidrag ved afdragsfrihed på 1,1125 pct.

F2-F4: bidrag m. afdrag 0,9250 pct. og bidrag ved afdragsfrihed på 1,2875 pct.

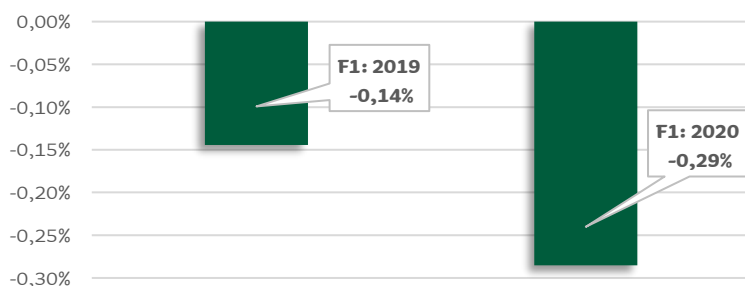
F5: bidrag m. afdrag 0,80 pct. og bidrag ved afdragsfrihed på 1,1625 pct.

Skal dit rentetilpasningslån have ny rente 1. april 2020, vil du i løbet af den kommende tid få oplysninger om den nye rente på dit lån. Rente og ydelse afhænger af dit låns restgæld, restløbetid og belåningsgrad.

Kunder med F1-lån

Kunder med F1-lån, som skal have ny rente pr. 1. april 2020 kan glæde sig over, at deres rente bliver lavere i den kommende fastrenteperiode. Ser vi på et lån med en restgæld på 1 mio. kr., sparer kunderne det, der svarer til en plade chokolade om måneden.

Figur 1: Kontantlånsrenten for F1-lån med afdrag ved april rentetilpasning 2019 og 2020

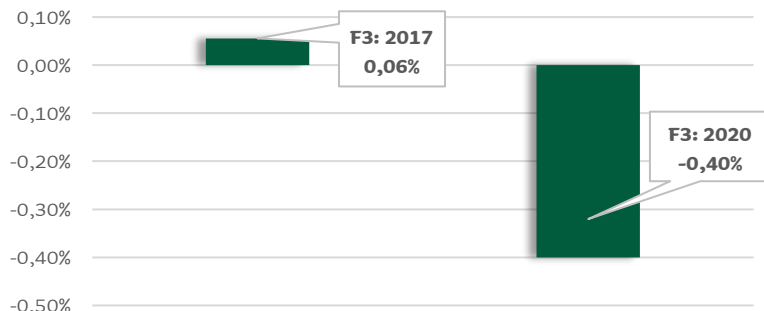


Anmærkninger: Der er taget udgangspunkt i et F1-lån med afdrag og en løbetid på 30 år. Kontantlånsrenterne er inkl. kursskæring ved refinansiering. Kilde: Jyske Bank

Kunder med F3-lån

Kunder med F3-lån, som skal have ny rente pr. 1. april 2020 kan glæde sig over, at deres rente falder i den kommende fastrenteperiode. På ydelsesfronten sparer vores kunder med F3-lån også en plade chokolade om måneden. De vil i den kommende fastrenteperiode opleve lavere rentebetalinger, og samtidig bliver der sat skub i afdragsbetalingerne. Det gælder både lån med og uden afdrag, idet negativ rente omregnes til afdrag. Kunder med afdragsfrihed afdrager således også på deres lån.

Figur 2: Kontantlånsrenten for F3-lån med afdrag ved april rentetilpasning 2017 og 2020

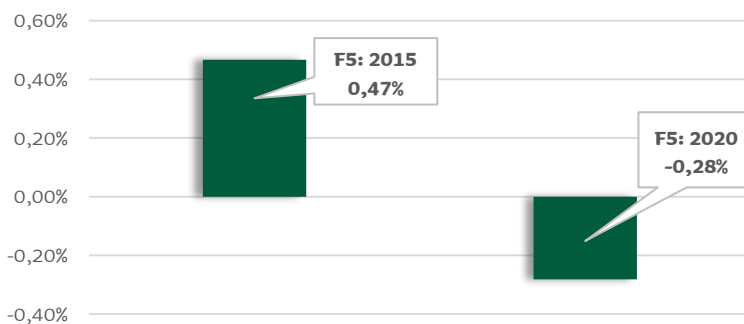


Anmærkninger: Der er taget udgangspunkt i et F3-lån med afdrag og en løbetid på 30 år. Kontantlånsrenterne er inkl. kursskæring ved refinansiering. Kilde: Jyske Bank

Kunder med F5-lån

Kunder med F5-lån, som skal have ny rente pr. 1. april 2020 kan glæde sig over, at deres rente falder en del i den kommende fastrenteperiode. Renten var nemlig en del højere for 5 år siden end den, vi har refinansieret til i år. Det betyder, at kunderne i deres kommende fastrenteperiode vil opleve lavere rentebetalinger, som vil kunne mærkes i låntagernes samlede ydelsesbetalinger. Den lave rente sætter skub i afdragsbetalingerne. Det gælder både lån med og uden afdrag, idet negativ rente omregnes til afdrag. Kunder med afdragsfrihed afdrager således også på deres lån. For et lån med en restgæld på 1 mio. kr. med afdrag svarer besparelsen til en ekstra biograftur om måneden.

Figur 3: Kontantlånsrenten for F5-lån med afdrag ved april rentetilpasning 2015 og 2020



Anmærkninger: Der er taget udgangspunkt i et F5-lån med afdrag og en løbetid på 30 år. Kontantlånsrenterne er inkl. kursskæring ved refinansiering. Kilde: Jyske Bank