

Resultat af rentetilpasning pr. 1. oktober 2021

Side 1 af 3

- Auktionen for refinansiering af rentetilpasningslån pr. 1. oktober 2021 er afsluttet. Der har endnu engang været en stor efterspørgsel efter vores obligationer.
- Det betyder, at vores kunder, som skal have ny rente på deres rentetilpasningslån, kan glæde sig over lave og fordelagtige renter i den kommende fastrenteperiode.
- Vores F1-, F3- og F5-kunder kan glæde sig over, at de vil få en lavere rente i den kommende fastrenteperiode.

I tabellen ses, hvad renten og månedlig ydelse er på et lån på 1 mio. kr., med en løbetid på 30 år og en belåningsgrad på 80 pct. Boligejere med F1-, F3- og F5-lån har således udsigt til en kommende fastrenteperiode med en meget lav ydelse på deres realkreditlån.

Rente og månedlig ydelse for private kunder med et lån på 1 mio. kr.						
	Med afdrag			Uden afdrag		
	Kontantlånsrente	Brutto	Netto	Kontantlånsrente	Brutto	Netto
F1	-0,16%	3.329	3.204	-0,16%	927	723
F2	-0,24%	3.485	3.341	-0,24%	1.072	849
F3	-0,30%	3.461	3.330	-0,30%	1.072	861
F4	-0,23%	3.492	3.345	-0,22%	1.072	845
F5	-0,16%	3.417	3.282	-0,15%	968	752
F6	-0,04%	3.466	3.306	-0,03%	969	726

Anm.: 30-årigt lån ekskl. omkostninger, inkl. kursskæring på 0,30 på F1-F2 og 0,2 på F3-F6.

Skattesats 25,6 pct. F1: bidrag m. afdrag 0,75 pct. og bidrag ved afdragsfrihed på 1,1125 pct.

F2-F4: bidrag m. afdrag 0,9250 pct. og bidrag ved afdragsfrihed på 1,2875 pct.

F5: bidrag m. afdrag 0,80 pct. og bidrag ved afdragsfrihed på 1,1625 pct.

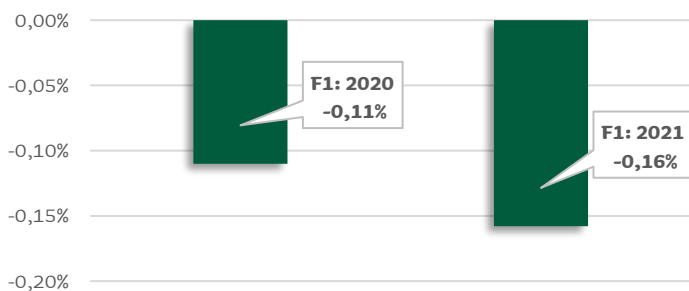
Fremadrettet vil F2-F6 blive refinansieret i april måned.

Skal dit rentetilpasningslån have ny rente 1. oktober 2021, vil du i løbet af den kommende tid få oplysninger om den nye rente på dit lån. Rente og ydelse afhænger af dit låns restgæld, restløbetid og belåningsgrad.

Kunder med F1-lån

Kunder med F1-lån, som skal have ny rente pr. 1. oktober 2021, kan glæde sig over, at deres renten falder i den kommende fastrenteperiode. Ser vi på et lån med en restgæld på 1 mio. kr., svarer besparelsen til en plade chokolade ekstra om måneden.

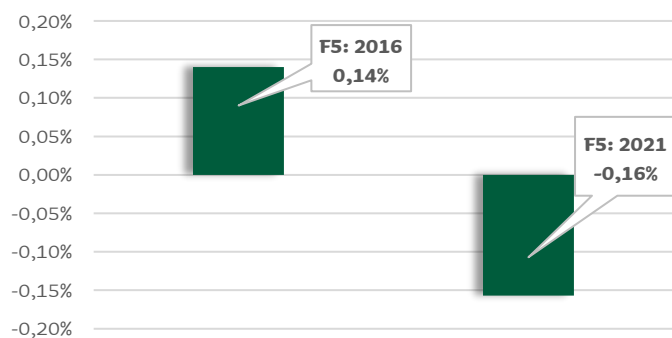
Figur 1: Kontantlånsrenten for F1-lån med afdrag ved oktober rentetilpasning 2020 og 2021



Anmærkninger: Der er taget udgangspunkt i et F1-lån med afdrag og en løbetid på 30 år. Kontantlånsrenterne er inkl. kursskæring ved refinansiering. Kilde: Jyske Bank

Kunder med F5-lån

Kunder med F5-lån, som skal have ny rente pr. 1. oktober 2021, kan glæde sig over, at deres rente falder en del i den kommende fastrenteperiode. Renten var nemlig en del højere for 5 år siden end den, vi har refinansieret til i år. Det betyder, at kunderne i deres kommende fastrenteperiode vil opleve lavere rentebetalinger, som vil kunne mærkes i låntagernes samlede ydelsesbetalinger. Den lave rente sætter skub i afdragsbetalingerne. Det gælder både lån med og uden afdrag, idet negativ rente omregnes til afdrag. Kunder med afdragsfrihed afdrager således også på deres lån. For et lån med en restgæld på 1 mio. kr. med afdrag svarer besparelsen til to biografbilletter om måneden.

Figur 2: Kontantlånsrenten for F5-lån med afdrag ved oktober rentetilpasning 2016 og 2021


Anmærkninger: Der er taget udgangspunkt i et F5-lån med afdrag og en løbetid på 30 år. Kontantlånsrenterne er inkl. kursskæring ved refinansiering. Kilde: Jyske Bank