

# Resultat af rentetilpasning pr. 1.januar 2019

Side 1 af 3

- Auktionen for refinansiering af rentetilpasningslån pr. 1. januar 2019 er afsluttet. Der har endnu engang været en stor efterspørgsel efter vores obligationer.
- Det betyder, at vores kunder, som skal have ny rente på deres rentetilpasningslån, kan glæde sig over lave og fordelagtige renter i den kommende fastrenteperiode.
- F1- kunderne vil opleve en lille stigning i renten i forhold til sidste år. På trods af det, får kunderne stadig en ny fastrenteperiode med negativ rente på deres lån.
- F3 & F5- kunderne kan glæde sig over, at de vil få en lavere rente i den kommende fastrenteperiode. Særligt F5-låntagerne kan se frem til et pænt fald i renten.

I tabellen ses, hvad renten og månedlig ydelse er på et lån på 1 million kr., med en løbetid på 30 år og 80 pct. belåning.

Rente og månedlig ydelse for private kunder med et lån på 1 mio. kr.						
	Med afdrag			Uden afdrag		
	Kontantlånsrente	Brutto	Netto	Kontantlånsrente	Brutto	Netto
<b>F1</b>	-0,15%	3.334	3.202	-0,14%	927	712
<b>F2</b>	-0,07%	3.579	3.393	-0,07%	1.073	804
<b>F3</b>	-0,11%	3.563	3.385	-0,11%	1.072	812
<b>F4</b>	0,05%	3.630	3.417	0,05%	1.116	819
<b>F5</b>	0,20%	3.592	3.373	0,21%	1.143	839

Anm.: 30-årigt lån ekskl. omkostninger, inkl. kurssikring på 0,30 på F1-F2 og 0,2 på F3-F5.

Skattesats 26,6 pct. F1: bidrag m. afdrag 0,75 pct. og bidrag ved afdragsfrihed på 1,125 pct.

F2-F4: bidrag m. afdrag 0,9250 pct. og bidrag ved afdragsfrihed på 1,2875 pct.

F5: bidrag m. afdrag 0,80 pct. og bidrag ved afdragsfrihed på 1,1625 pct.

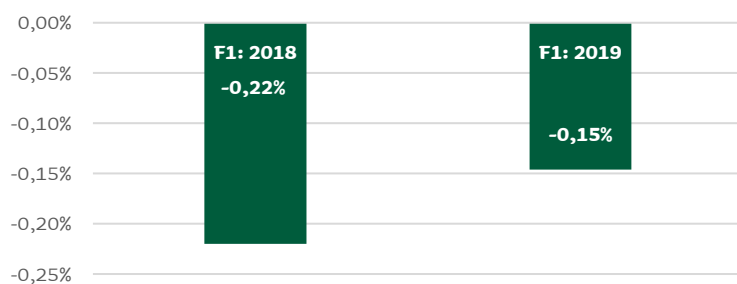
Fremadrettet vil F2-F5 blive refinansieret i april måned.

Skal dit rentetilpasningslån have ny rente 1. januar 2019, vil du i løbet af den kommende tid få oplysninger om den nye rente på dit lån. Rente og ydelse afhænger af dit låns restgæld, restløbetid og belåningsgrad.

## Kunder med F1- lån

Kunder med F1- lån, som skal have ny rente pr. 01.01.2019 vil opleve en lille stigning i renten i forhold til for et år siden, men til trods for det, kan kunderne stadig glæde sig over en lav og negativ rente. Stigningen er nemlig begrænset og svarer i omegnen af en pose slik om måneden for et lån på 1 mio.kr. med afdrag.

Figur 1: Kontantlånsrenten for F1-lån med afdrag ved januar rentetilpasning 2018 & 2019

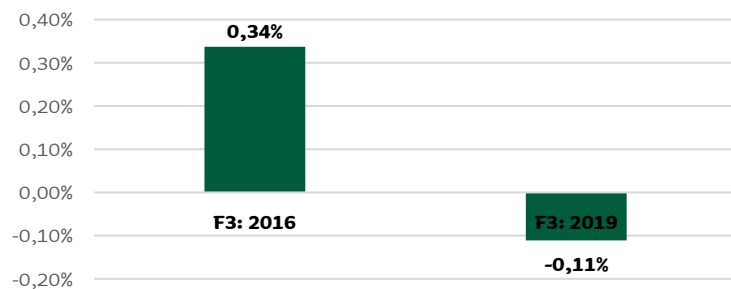


Anmærkninger: Der er taget udgangspunkt et F1- lån med afdrag og en restgæld på 1. mio.kr. Løbetid 30 år. Inkl. kursskæring.

## Kunder med F3- lån

Kunder med F3- lån, som skal have ny rente pr.01.01.2019 kan glæde sig over, at deres rente falder i den kommende fastrenteperiode. Det betyder, at kunderne i deres kommende fastrenteperiode vil opleve lavere rentebetalinger, som selvfølgelig vil kunne mærkes i låntagernes samlede ydelsesbetalinger. For et lån på 1 mio.kr. med afdrag svarer besparelsen i omegnen af en flaske vin om måneden.

Figur 2: Kontantlånsrenten for F3-lån med afdrag ved januar rentetilpasning 2016 & 2019

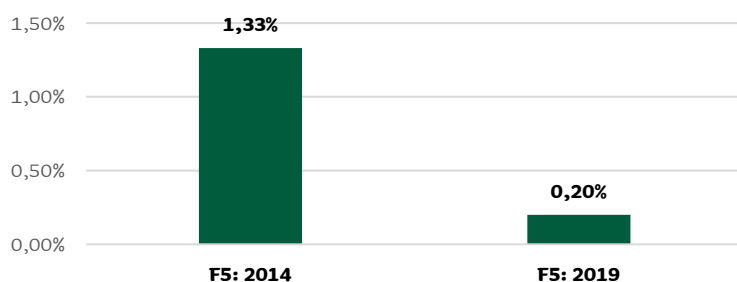


Anmærkninger: Der er taget udgangspunkt et F3- lån med afdrag og en restgæld på 1. mio.kr. Løbetid 30 år. Inkl. kursskæring. F3-lånet vil fremadrettet blive refinansieret i april måned

## Kunder med F5-lån

Kunder med F5- lån, som skal have ny rente pr.01.01.2019 kan glæde sig over, at deres rente falder en del i den kommende fastrenteperiode. Renten var nemlig en del højere for 5 år siden end den vi har refinansieret til i år. Det betyder, at kunderne i deres kommende fastrenteperiode vil opleve lavere rentebetalinger, som selvfølgelig vil kunne mærkes i låntagernes samlede ydelsesbetalinger. For et lån på 1 mio.kr. med afdrag svarer besparelsen til ca. til en cafe-middag for 2 om måneden.

Figur 3: Kontantlånsrenten for F5-lån med afdrag ved januar rentetilpasning 2014 & 2019



Anmærkninger: Der er taget udgangspunkt et F5- lån med afdrag og en restgæld på 1. mio.kr. Løbetid 30 år. Inkl. kursskæring. F5-lånet vil fremadrettet blive refinansieret i april måned