

# Boliglånsanbefaling: Øget usikkerhed taler for låntyper med ydelsessikkerhed

Side 1 af 1

- Vi anbefaler stadig lån med en mellemlang rente (F3&F5), fast rente eller lån med renteloft
- Usikkerheden i markedet: Renterne kan bevæge sig i begge retninger hurtigere end forventet

Igen igen har vi valgt, at nedjustere vores forventninger til renterne. Særligt har vi nedjusteret vores forventninger til de mellemlange renter (F3&F5). Usikkerheden ulmer på de finansielle markeder, hvilket medfører ekstremt lave danske realkreditrenter over hele linjen. I øjeblikket er det svært at se, hvad der skal få renterne til at stige.

Der er stadig usikkerhed om væksten i den globale økonomi samt væksten i den europæiske økonomi. Europa er samtidig præget af Brexit og en afklaringen herom (eller mangel på samme). Det er blevet en sand gyser, hvor intet scenarie er sikkert. Det betyder også, at alt kan ske op til den 31. oktober 2019, hvorfor der formentlig vil være en del usikkerhed i markederne forbundet med det.

Hertil kommer at handelskrigen mellem USA og Kina er blusset op igen. Alt sammen noget, der er med til at lægge et nedadgående pres på vores realkreditrenter. Investorerne søger nemlig mod sikre havne, som Danmark antages for at være. Derudover bliver **den lange realkreditrente** i Danmark samtidig holdt nede fordi japanske investorer er vilde med dansk realkredit og derfor køber mange lange fastforrentede realkreditobligationer.

**Vi anbefaler derfor lån med en vis form for ydelsessikkerhed**, idet renterne kan bevæge sig op/ ned hurtigere end ventet. Derfor anbefaler vi lån med en **mellemlang rente (F3&F5), fast rente eller lån med renteloft**. På den måde når låntagerne at udnytte de lave renter inden det er for sent samtidig med, at de begrænser deres ydelsesrisiko. Valg af låntype afhænger dog altid af kundens risikoprofil og tidshorisont.

## Forventninger til renten (Realkredit)

Lånerente pr.	Jyske Rentetilpasning F1	Jyske Rentetilpasning F3	Jyske Rentetilpasning F5	Jyske Fast Rente (30 år)
01-07-2019	-0,55-(-0,45)	-0,30-(-0,20)	-0,05-0,05	1,50
01-10-2019	-0,55-(-0,45)	-0,30-(-0,20)	0,00-0,10	1,50
01-01-2020	-0,50-(-0,40)	-0,25-(-0,15)	0,05-0,15	1,50
01-04-2020	-0,45-(-0,35)	-0,15-0,05	0,10-0,20	1,50

Prognose gældende pr. 29 maj 2019 ekskl. kursskæring