

Resultat af rentetilpasning pr. 1.oktober 2018

Side 1 af 4

- Auktionen for refinansiering af rentetilpasningslån pr. 1. oktober 2018 er afsluttet. Der har været en stor efterspørgsel efter vores obligationer.
- Det betyder, at vores kunder, som skal have ny rente på deres rentetilpasningslån, endnu en gang kan glæde sig over lave og fordelagtige renter i den kommende fastrenteperiode.
- F1-kunderne vil opleve en lille stigning i renten og dermed også i ydelsen i forhold til sidste år. På trods af det, får de stadig en negativ rente på deres lån.
- F3- og F5-kunderne er klart vinderne ved denne rentetilpasning. Kunder med disse lån vil opleve, at deres rente bliver en del lavere end ved deres seneste rentetilpasning. F3-låntagerne får ligesom F1-låntagerne en negativ rente.

I tabellen ses, hvad renten og månedlig ydelse er på et lån på 1 million kr., med en løbetid på 30 år og 80 pct. belåning.

Rente og månedlig ydelse for private kunder med et lån på 1 mio. kr.						
	Med afdrag			Uden afdrag		
	Kontantlånsrente	Brutto	Netto	Kontantlånsrente	Brutto	Netto
F1	-0,13%	3.423	3.265	-0,13%	895	686
F2	-0,12%	3.474	3.314	-0,12%	895	684
F3	-0,14%	3.467	3.311	-0,14%	895	687
F4	0,02%	3.533	3.342	0,03%	918	674
F5	0,17%	3.597	3.373	0,18%	1.049	770

Anm.: 30-årigt lån ekskl. Omkostninger, inkl. kursskæring på 0,30 på F1-F2 og 0,2 på F3-F5, skattesats 26,6 pct., bidrag m. afdrag 0,85 pct. og bidrag ved afdragsfrihed på 1,075 pct. Fremadrettet vil F2-F5 blive refinansieret i april måned.

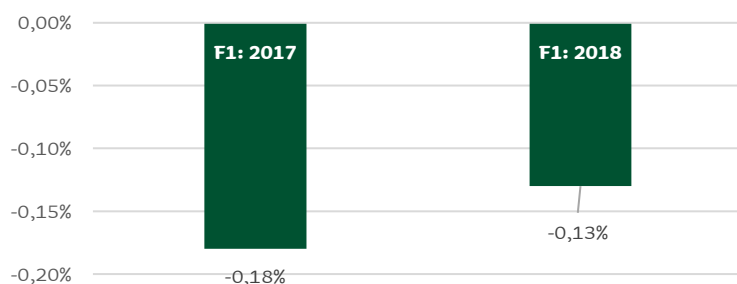
Skal dit rentetilpasningslån have ny rente den 1. oktober 2018, vil du i løbet af den kommende tid modtage et brev med den nye rente. Rente og ydelse afhænger af dit låns restgæld, restløbetid og belåningsgrad.

Kunder med F1-lån

Kunder med F1-lån, som skal have ny rente pr. 1. oktober 2018 vil opleve en lille stigning i renten i forhold til for et år siden, men til trods for det, kan kunderne stadig glæde sig over en lav rente. Stigningen er nemlig begrænset og renten vil stadig være negativ.

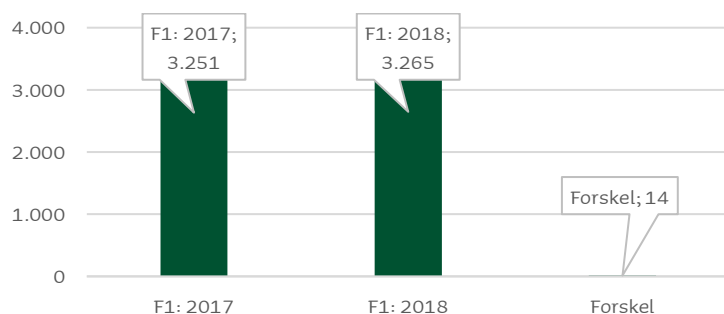
For et lån på 1. mio. kr. betyder det en stigning i den månedlige ydelse på blot 14 kr.

Figur 1: kontantlånsrenten for F1-lån ved oktober rentetilpasning 2018 & 2017



Anmærkninger: Der er taget udgangspunkt et F1-lån med afdrag og en restgæld på 1. mio.kr. Løbetid 30 år. Inkl. kursskæring.

Figur 2: Månedlig nettoydelse for F1-lån ved oktober rentetilpasning 2018 & 2017



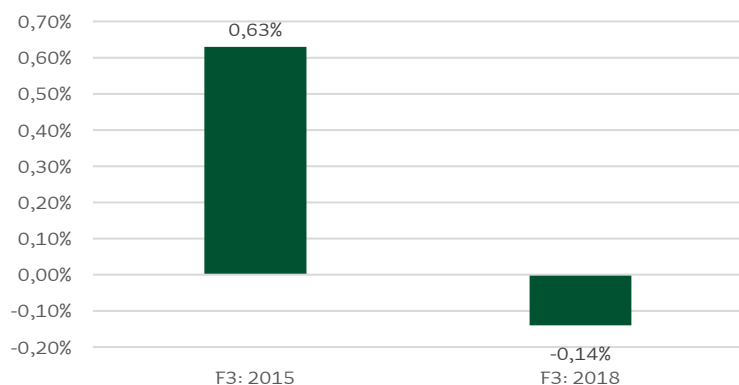
Anmærkninger: Der er taget udgangspunkt et F1-lån med afdrag og en restgæld på 1. mio.kr. Løbetid 30 år. Inkl. Kursskæring og bidrag på 0,85 pct.

Kunder med F3-lån

Kunder med F3-lån, som skal have ny rente pr. 1. oktober 2018 kan glæde sig over, at deres rente falder i den kommende fastrenteperiode.

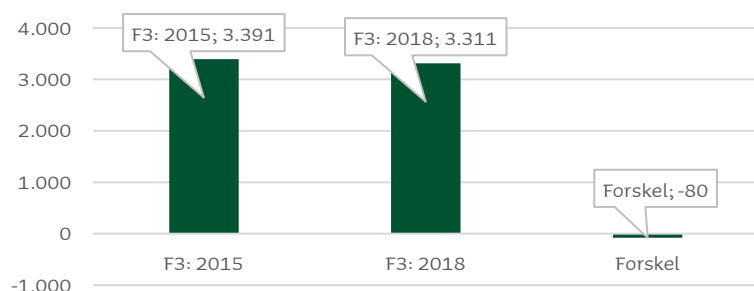
For et lån på 1. mio. kr. betyder det et fald i den månedlige ydelse efter skat på 80 kr.

Figur 3: Kontantlånsrenten for F3-lån ved oktober rentetilpasning 2018 & 2015



Anmærkninger: Der er taget udgangspunkt et F3-lån med afdrag og en restgæld på 1. mio.kr. Løbetid 30 år. Inkl. kurssikring.

Figur 4: Månedlig nettoydelse for F3-lån ved oktober rentetilpasning 2018 & 2015



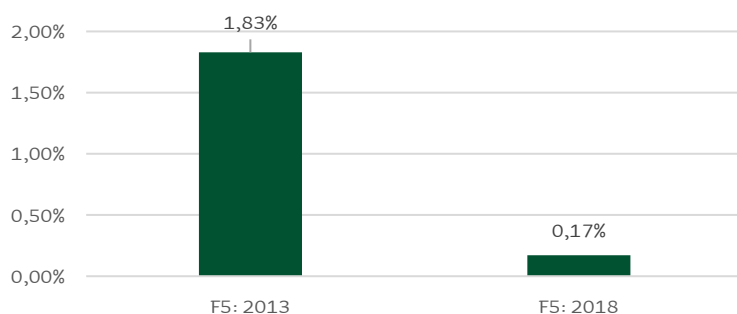
Anmærkninger: Der er taget udgangspunkt et F3-lån med afdrag og en restgæld på 1. mio.kr. Løbetid 30 år. Inkl. Kurssikring og bidrag på 0,85 pct. Skattesatser: 26,6pct. i 2018 & 29,6 pct. i 2015

Kunder med F5-lån

Kunder med F5-lån, som skal have ny rente pr. 1. oktober 2018 kan glæde sig over, at deres rente falder i den kommende fastrenteperiode.

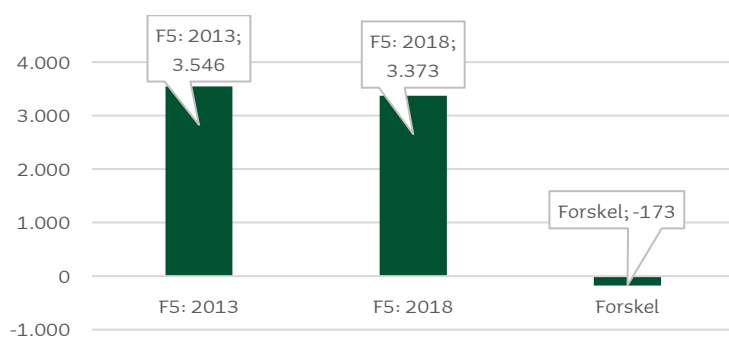
For et lån på 1. mio. kr. betyder det et fald i den månedlige ydelse efter skat på 173 kr.

Figur 5: Kontantlånsrenten for F5-lån ved oktober rentetilpasning 2018 & 2013



Anmærkninger: Der er taget udgangspunkt et F5-lån med afdrag og en restgæld på 1. mio.kr. Løbetid 30 år. Inkl. kurssikring.

Figur 6: Månedlig nettoydelse for F5-lån ved oktober rentetilpasning 2018 & 2013



Anmærkninger: Der er taget udgangspunkt et F5-lån med afdrag og en restgæld på 1. mio.kr. Løbetid 30 år. Inkl. Kurssikring og bidrag på 0,85 pct. i 2018 & 0,8 i 2013. Skattesatser: 26,6pct. i 2018 & 33,6 pct. i 2013.