



KÆRE LÆSER

Godt - vi springer lige ud i det. Det gyldne spørgsmål til mange millioner kroner: Hvornår falder renterne igen, så vi kan købe en bolig uden samtidig at lade pengene rasle ned i det famøse rentehul?

Ingen kan spå helt præcist om fremtiden. Men faktisk deler Jyske Bank hvert kvartal en boliglånsanbefaling, hvor de klogeste hoveder indenfor den slags alligevel forsøger at give et bud på netop det spørgsmål. Samtidig vurderer de, hvad der er smart at gøre, hvis man lige nu står overfor et boligkøb og derfor ikke kan vente, til renterne rent faktisk falder.

Så læs med i artiklen, der fremhæver de vigtigste pointer fra anbefalingen. Du kan selvfølgelig også klikke dig videre til selve anbefalingen, hvis du vil have alle detaljerne med. God fornøjelse.

Læs artikel

FØRST TIL MØLLE

Ejer du et hus der bliver varmet op med fyr, elvarme eller biokedel? Så kan du måske spare gode penge ved at udskifte den til en varmepumpe. Og sådan en udskiftning kan du faktisk få et tilskud til af staten. Altså tusindvis af kroner lige ned i din lomme - såfremt du bruger dem på en varmepumpe selvfølgelig.

På tirsdag åbner Energistyrelsens varmepumpepulje med 236,1 mio. kroner, og så kan man ansøge om et tilskud til sit projekt. Alt afhængig af varmepumpens type, kan man få op til 27.000 kroner.

Det er simpelthen først til mølle, så det gælder om at få en god plads i køen.

Når der åbnes for ansøgninger på tirsdag klokken 10, vil alle, der er logget ind, blive tildelt en tilfældig plads i køen. Logger man ind efter, at puljen er åbnet klokken 10, får man automatisk det bagerste nummer i køen.

Du kan blive klogere i artiklen og finde ud af, om du er berettiget til et tilskud. Held og lykke.

Læs artikel

UGENS FOKUS



Snart kan du iføre dig AI-teknologi

Hvad sker der, når AI bliver bærbart, uden man behøver at bruge en skærm? Virksomheden Humane mener at have svaret med deres nye opfindelse AI Pin.

Flyvende biler, menneskelignende robotter og charterture til månen. Hvis du sætter dig godt til rette og forestiller dig, hvordan fremtiden bliver, hvad ser du så?

Virksomheden Humane er netop kommet med sit bud på fremtidens allemandseje. Et AI produkt, som de mener er den næste i rækken af store gadget-opfindelser efter computeren, iPhone og Apple Watch. Men denne gang er der ingen skærm. I stedet er det en teknologi, man helt bogstaveligt kan tage på kroppen.

Imran Chaudhri, der står bag virksomheden, har tidligere arbejdet hos Apple, hvor han var designer på populære produkter som Macbook, iPod iPhone, iPad, Apple TV, Apple Watch og AirPods.

Projektor i håndfladen

I en TED-talk demonstrerer Imran Chaudhri den nye Humane AI Pin, som er et lille device, man sætter fast på tøjet. Den kan blandt andet tale, lytte, projektere, optage og sanse. Tanken bag er at integrere teknologi og AI i hverdagen uden at skulle stikke næsen i en skærm hele tiden.

Undervejs ringer hans kone Bethany. Han holder hånden op foran sig, og opkaldet bliver projekteret ind i håndfladen med et blåt lys. Han fortæller publikum, at han "hellere må tage den", og den sætning er nok til, at opkaldet bliver besvaret, selvom han hverken har trykket på en knap eller direkte bedt om, at opkaldet blev taget. Men AI Pin har forstået hans intention.

Vil skabe mere nærvær

Ifølge Imran Chaudhri selv, tillader den os at vende tilbage til det, der virkelig betyder noget:

"En ny mulighed for at være tilstede. Som at cykle i en park og samtidig pløje igennem e-mails, eller tage til en koncert uden at skulle holde telefonen i vejret for at optage, eller opleve sit barns første skridt uden en skærm mellem dig og dit barn."

Ambitionerne fejler altså ikke noget. For i en verden hvor ingen lommer er komplette uden en smartphone, kan det virke modigt at udfordre den moderne tidsalders allemandseje. Og om det er realistisk at adskille folk fra den lille skærm, må tiden vise.

Se TED Talk

UGENS AKTIE-REKORD

Investorerne lader sig tilsyneladende ikke mætte af Novo Nordisk-aktier. Det blev for alvor markeret torsdag, da aktien satte sin fjerde lukkererekord i træk og 29. for året. Med en afsluttende kurs på 1352,60 kr. steg aktien med 1,9 pct. i forhold til dagen før.

Det var femte dag i træk, at aktien steg, og selskabets samlede markedsværdi har nu krydset 3000 mia. kr.

Desuden har den amerikanske bank JPMorgan ændret sit kursmål for Novo Nordisk-aktien fra 1200 kr. til 1500 kr., hvilket siger noget om storbankens forventninger til medicinalsekskabets stærke position i markedet fremover.

Grunde til at investere



Til sidst...

Vi runder af med et tip til dem, som allerede har et boliglån:

Hvis du overvejer, om du burde lave en opkonvertering på dit boliglån, bør du vide, at man i Danmark kan trække renter fra i skat med en fradragsværdi på typisk 25-33 pct.

Så hvis du vælger at opkonvertere dit lån og altså få en højere rente, skal du vide, at skattevæsenet indirekte betaler mellem 25 og 33 pct. af den høje rente.

Og stod du af ved ordet 'opkonvertere', [kan du her få det forklaret med to simple trin.](#)

God weekend.

Cæcilie Møldrup Hedegaard

Journalist i Jyske Bank