

## Resultat af rentetilpasning pr. 1. oktober 2020

Side 1 af 3

- Auktionen for refinansiering af rentetilpasningslån pr. 1. oktober 2020 er afsluttet.
- Vores kunder med F1-lån kan fortsat glæde sig over lave og fordelagtige renter i den kommende fastrenteperiode. Renten er højere (men fortsat negativ) end ved seneste rentetilpasning.
- F3- og F5-kunder kan glæde sig over, at de vil få en lavere rente i den kommende fastrenteperiode. Tilmed er renten for den kommende fastrenteperiode negativ.

I tabellen ses, hvad renten og månedlig ydelse er på et lån på 1 mio. kr., med en løbetid på 30 år og en belåningsgrad på 80 pct.

| Rente og månedlig ydelse for private kunder med et lån på 1 mio. kr. |                  |        |       |                  |        |       |
|--|------------------|--------|-------|------------------|--------|-------|
|  | Med afdrag       |        |       | Uden afdrag      |        |       |
|  | Kontantlånsrente | Brutto | Netto | Kontantlånsrente | Brutto | Netto |
| <b>F1</b>  | -0,11%           | 3.348  | 3.214 | -0,11%           | 927    | 713   |
| <b>F2</b>  | -0,17%           | 3.517  | 3.357 | -0,17%           | 1.072  | 833   |
| <b>F3</b>  | -0,30%           | 3.460  | 3.329 | -0,30%           | 1.072  | 862   |
| <b>F4</b>  | -0,27%           | 3.473  | 3.335 | -0,27%           | 1.072  | 855   |
| <b>F5</b>  | -0,26%           | 3.375  | 3.261 | -0,26%           | 968    | 775   |
| <b>F6</b>  | -0,13%           | 3.430  | 3.288 | -0,11%           | 968    | 745   |

Anm.: 30-årigt lån ekskl. omkostninger, inkl. kursskæring på 0,30 på F1-F2 og 0,2 på F3-F5.

Skattesats 25,6 pct. F1: bidrag m. afdrag 0,75 pct. og bidrag ved afdragsfrihed på 1,1125 pct.

F2-F4: bidrag m. afdrag 0,9250 pct. og bidrag ved afdragsfrihed på 1,2875 pct.

F5: bidrag m. afdrag 0,80 pct. og bidrag ved afdragsfrihed på 1,1625 pct.

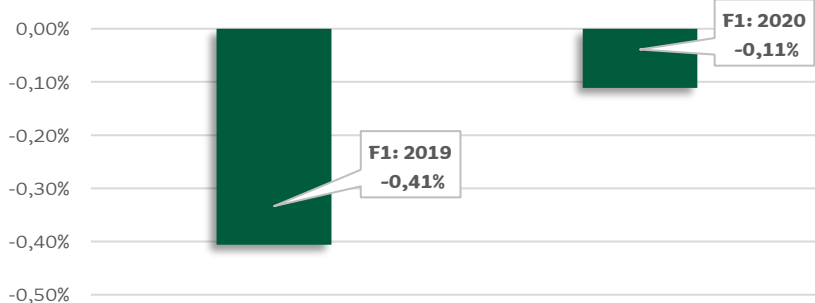
Fremadrettet vil F2-F6 blive refinansieret i april måned.

Skal dit rentetilpasningslån have ny rente 1. oktober 2020, vil du i løbet af den kommende tid få oplysninger om den nye rente på dit lån. Rente og ydelse afhænger af dit låns restgæld, restløbetid og belåningsgrad.

## Kunder med F1-lån

Kunder med F1-lån, som skal have ny rente pr. 1. oktober 2020 vil få en højere rente end ved seneste rentetilpasning. De kan dog fortsat glæde sig over at have en negativ rente. For et lån med en restgæld på 1 mio. kr. med afdrag stiger ydelsesbetalingen ca. med prisen på to plader chokolade om måneden.

Figur 1: Kontantlånsrenten for F1-lån med afdrag ved oktober rentetilpasning 2019 og 2020

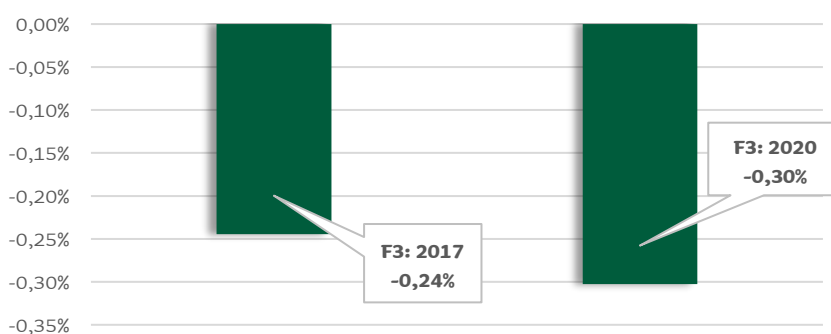


Anmærkninger: Der er taget udgangspunkt i et F1-lån med afdrag og en løbetid på 30 år. Kontantlånsrenterne er inkl. kurssikring ved refinansiering. Kilde: Jyske Bank

## Kunder med F3-lån

Kunder med F3-lån, som skal have ny rente pr. 1. oktober 2020 kan glæde sig over, at deres rente vil være lavere i den kommende fastrenteperiode. På ydelsesfronten sparer vores kunder med F3-lån, hvad der ca. svarer til en plade chokolade om måneden. De vil i den kommende fastrenteperiode opleve lavere rentebetalinger, og samtidig bliver der sat skub i afdragsbetalingerne. Det gælder både lån med og uden afdrag, idet negativ rente omregnes til afdrag. Kunder med afdragsfrihed afdrager således også på deres lån.

Figur 2: Kontantlånsrenten for F3-lån med afdrag ved oktober rentetilpasning 2017 og 2020



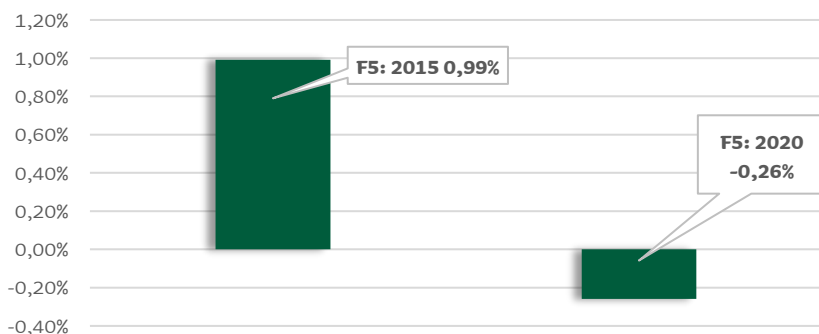
Anmærkninger: Der er taget udgangspunkt i et F3-lån med afdrag og en

løbetid på 30 år. Kontantlånsrenterne er inkl. kursskæring ved refinansiering. Fremadrettet vil F3 blive refinansieret i april måned.  
Kilde: Jyske Bank

## Kunder med F5-lån

Kunder med F5-lån, som skal have ny rente pr. 1. oktober 2020 kan glæde sig over, at deres rente bliver en del lavere i den kommende fastrenteperiode. Det betyder, at kunderne i deres kommende fastrenteperiode vil opleve lavere rentebetalinger, som vil kunne mærkes i låntagernes samlede ydelsesbetalinger. Den lave rente sætter skub i afdragsbetalingerne. Det gælder både lån med og uden afdrag, idet negativ rente omregnes til afdrag. Kunder med afdragsfrihed afdrager således også på deres lån. For et lån med en restgæld på 1 mio. kr. med afdrag svarer besparelsen til en ekstra biograftur om måneden.

Figur 3: Kontantlånsrenten for F5-lån med afdrag ved oktober rentetilpasning 2015 og 2020



Anmærkninger: Der er taget udgangspunkt i et F5-lån med afdrag og en løbetid på 30 år. Kontantlånsrenterne er inkl. kursskæring ved refinansiering. Fremadrettet vil F5 blive refinansieret i april måned. Kilde: Jyske Bank